

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ¹ в горячей воде

город.....

«__» ____ 20 __ г

Открытое акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора филиала ПАО «ОГК-2» - _____ ГРЭС _____, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (далее тепловую энергию и теплоноситель) до границы раздела балансовой принадлежности, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, обеспечить учет тепловой энергии и теплоносителя, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 1.

1.3. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Потребителем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 5) и указывается в Акте об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 8) или определяется расчетным методом согласно п. 3.8 настоящего Договора.

1.4. Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (*на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение*) определены сторонами и указываются в Приложении № 1 к Договору.

1.5. Параметры качества теплоснабжения указаны в Приложении № 4 к Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация и Потребитель при подаче и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, ФЗ Российской Федерации «О теплоснабжении» № 190 от 27.07.2010, решениями уполномоченных органов исполнительной власти в области регулирования тарифов, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, Положением о безналичных расчетах в Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

В случае, если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключённого Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Подавать Потребителю для теплоснабжения его объектов через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 1, согласно Схеме подключения Потребителя к теплосети (Приложение № 2) и Акту разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (Приложение № 3).

Договорные нагрузки рассчитываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой

¹ Условия договора, выделенные курсивом, являются изменяемыми в зависимости от формы собственности, вида деятельности и источников финансирования Потребителя (бюджетные и казенные учреждения, казенные предприятия, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие компании), их изменение, дополнение, удаление данного пункта в целом или части из текста настоящего договора допускается. Остальные условия договора являются стандартными и изменению или удалению не подлежат.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

энергии в соответствии с Температурным графиком работы теплосети, согласованном Сторонами (Приложение № 4).

Корректировка температурного режима производится по температуре наружного воздуха и температуре подающей сетевой воды не реже 2-х (Двух) раз в сутки.

В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды поддерживается на уровне максимального значения, указанного в Температурном графике исходя из технологической возможности функционирования основного оборудования Теплоснабжающей организации.

2.2.3. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии, более чем на $\pm 3\%$ от согласованного Сторонами Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4).

2.2.4. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии, указанных в Приложении № 5, схематически указанных на Схеме теплосети Потребителя (Приложение № 2), с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у потребителя по форме, утверждённой Правилами учёта.

2.2.5. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выписывать Потребителю *Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (по форме Приложения № 8)*, Акт приема-передачи (по форме Приложения № 6) и счёт-фактуру к нему (по форме согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения –(ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость»).

2.2.6. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес потребителя Акт сверки взаимных расчетов, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2.8. При реорганизации Теплоснабжающей организации в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Потребителю подтверждающие документы.

2.2.9. При ликвидации Теплоснабжающей организации направить Потребителю письмо о расторжении Договора за 20 (Двадцать) дней до исключения Теплоснабжающей организации из Государственного реестра.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, состоянием расчетного (ых) узла (ов) учета тепловой энергии.

2.3.2. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 4), Теплоснабжающая организация вправе требовать от Потребителя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Потребителя и за нарушение режимов работы его системы теплопотребления.

2.3.3. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Потребителя в порядке, – соответствующем действующему законодательству РФ, в следующих случаях:

а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

б) при самовольном подключении Потребителя или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим Договором, без согласования с Теплоснабжающей организацией;

в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Потребителя, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;

г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;

д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

е) при расторжении настоящего Договора.

Факт самовольного присоединения теплопотребляющей установки Потребителя устанавливается Актом,

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

который составляется Сторонами по настоящему Договору. При отказе Потребителя участвовать в составлении Акта о самовольном присоединении теплопотребляющей установки, Акт может быть составлен и подписан представителями Теплоснабжающей организации с участием не менее двух незаинтересованных лиц с указанием причин отказа потребителя от участия и подписания данного акта. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от ознакомительной подписи.

Количество тепловой энергии определяется по методике для водяных систем коммунального теплоснабжения, соответствующей действующему законодательству Российской Федерации. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности не санкционировано присоединенного трубопровода при круглогодичном его действии и скорости сетевой воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, в соответствии с Температурным графиком работы теплосети (Приложение № 4).

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента направления Теплоснабжающей организацией соответствующего требования.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.4. В одностороннем порядке на основании ст. 546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Потребителем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Потребителя. Настоящий Договор считать расторгнутым с момента получения Потребителем уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.3.5. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем отопления Потребителя и переходный период (осенне-весенний) до установления стационарного режима работы теплосети;

- при резких, скачкообразных в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10 °C и более в течении 8 часов), изменениях температуры прямой сетевой воды;

- длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 °C и более расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);

- в аварийных случаях.

2.4. Потребитель обязуется:

2.4.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных разделами 4 и 5 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

2.4.4. Не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

2.4.5. Ежемесячно,

Вариант 1 - в срок не позднее 2 (Второго) числа месяца, следующего за расчетным;

Вариант 2 – в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца,

представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двусторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 8).

Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении № 7.

2.4.6. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации двусторонний Акт приема-передачи за расчетный месяц (Приложение № 6).

При неоформлении Потребителем Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанных полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающей организации.

2.4.7. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки задолженности за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.4.8. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе узла учета из строя, а также о всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Потребитель обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.4.9. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Теплоснабжающей организации к узлам учета и теплоиспользующим установкам Потребителя и его субабонентов для их осмотра, а также контроля узлов учета.

2.4.10. Обеспечить качество обратной сетевой воды, соответствующее качеству воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю.

2.4.11. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности, не допуская отклонения температуры более чем на 3 % от Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4).

2.4.12. Проводить ежегодно ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов и оборудования систем теплоснабжения.

2.4.13. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации по устранению недостатков на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, а также нарушений режимов потребления тепловой энергии.

2.4.14. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

2.4.15. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.4.16. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.17. Немедленно сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.4.18. При реорганизации Потребителя, в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения, представить Теплоснабжающей организации подтверждающие документы.

2.4.19. При ликвидации Потребителя направить Теплоснабжающей организации письмо о расторжении Договора не позднее 20 (Двадцати) дней до исключения Потребителя из Государственного реестра.

2.4.20. В случае отсутствия у Потребителя коммерческих узлов учета – установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в трехмесячный срок с даты подписания настоящего Договора.

2.4.21. Ежегодно, в срок до 1 (Первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые помесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год.

Заявка согласуется Сторонами.

2.4.22. В случае необходимости бесперебойного теплоснабжения объектов Потребителя, иметь резервный независимый от Теплоснабжающей организации источник тепловой энергии.

2.4.23. Соблюдать предусмотренные настоящим Договором режимы теплопотребления.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором в соответствии с п. 5.3.

2.5.2. Только с согласия Теплоснабжающей организации подключать к своим сетям субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.5.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.5.4. Требовать проверки приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

2.5.5. Обеспечить полный залив местных систем теплоснабжения и поддерживать давление в обратном трубопроводе не ниже требуемого (1,2÷2,5 кгс/см²). В противном случае Потребитель обязан установить

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

регулятор давления (подпора) на обратном трубопроводе.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Теплоснабжающая организация осуществляет учет тепловой энергии и теплоносителя по приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, указанным в Приложении № 5. Показания дополнительных приборов учета, установленных у субабонентов, при расчете не учитываются.

3.2. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др.), зарегистрированными в государственном реестре средств измерений. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере технического регулирования и метрологии.

3.3. Узел учета Потребителя считается допущенным в эксплуатацию после подписания соответствующего Акта представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

3.5. Приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, измерения массы (объема) теплоносителя, регистрации и хранения измеряемых параметров теплоносителя.

3.6. При установке расчетного узла учета не на границе балансовой принадлежности теплосети, общее количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяются по показаниям приборов учета с учетом расчетных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета (Приложение № 9).

3.7. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя, а также регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента приемки приборов учета в эксплуатацию согласно п. 3.3), осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

В случае, когда отпуск тепловой энергии не может быть рассчитан по температурному графику (температура наружного воздуха выше 8 °C), количество отпущененной Потребителю тепловой энергии определяется по усредненным данным о потреблении за предыдущие дни при одинаковой температуре наружного воздуха, умноженному на число дней, в которые учет отсутствовал.

3.8. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии, фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученное Потребителем, определяется расчётным методом с использованием методических указаний, норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Фактическое расчетное количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется с учётом потерь в тепловых сетях Потребителя, расположенных на участке от границы балансовой принадлежности до объекта Потребителя (Приложение № 9).

Определенное Теплоснабжающей организацией расчетным методом количество тепловой энергии и теплоносителя указывается в Акте приема-передачи (по форме Приложения № 6) и направляется в адрес Потребителя в срок согласно п. 2.2.5. настоящего Договора.

3.9. Нарушение требований эксплуатации узла учета тепловой энергии и теплоносителя, изложенных в технической документации к узлу учета (принципиальная схема теплового пункта, проект на узел учета, паспорта на приборы учета, технологические схемы узла учета и др.), приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Время выхода из строя узла учета фиксируется Потребителем соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя с немедленным (не позднее одного рабочего дня) уведомлением об этом Теплоснабжающей организацией и оформляется Актом.

3.10. При несвоевременном сообщении Потребителем о выходе из строя узла учета, нарушенний режима и условий работы узла учета по вине Потребителя, выявленных, в том числе в ходе проверки со стороны Теплоснабжающей организации, а также по истечении срока действия государственной поверки узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. Расчет за потребленную тепловую энергию в этом случае производится в соответствии с п. 3.8. настоящего Договора.

3.11. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и элементов узла учета, а также работы любого из них за пределами норм точности, установленными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- просроченной поверки хотя бы одного из приборов, входящих в состав узла учёта;
- обнаружения несанкционированных врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

учета.

3.12. Узел учета Потребителя может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии.

Отсутствие у Потребителя средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии, лишает его права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии.

3.13. Учет потерь тепловой энергии и теплоносителя в виде технологических сливов через сети Потребителя (во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплопотребления и т.п.) ведется по отдельным актам и включается в общий объем потребления Потребителя.

При отказе Потребителем подписания указанного акта, за фактический объем потребления тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

3.14. При нарушении схем расчетного учёта, повреждении или хищении её элементов, срыве пломб и т.д. – замена, а также поверка расчетных приборов учёта и контроля производится за счет собственника прибора учёта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Договора указывается в Приложении № 1, составляет _____ (сумма прописью), в том числе НДС (20%) _____ (сумма прописью), по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Договора.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Потребителя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

Окончательная сумма договора определяется на основании стоимости фактически потребленных теплоносителя и тепловой энергии за весь период действия настоящего договора.

4.3. Потребитель оплачивает все фактическое количество тепловой энергии и потреблённого теплоносителя, отпущенное Теплоснабжающей организацией, и тепловые потери по трассе от границы балансовой принадлежности сетей до узлов учёта Потребителя, по тарифам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Потребителем денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.3. Потребитель обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

Вариант 1:

- до 18 (Восемнадцатого) числа расчетного месяца – первый промежуточный платеж в размере 35% от стоимости планового количества тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, указанного в приложении № 1;

- до последнего числа расчетного месяца - второй промежуточный платеж в размере 50 % от стоимости количества тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, указанного в приложении № 1;

- до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет за фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем в расчетном периоде.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчётный месяц меньше планируемого объема на расчетный месяц, излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц (расчетный период).

Если дата предварительной и фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то обязанность по оплате должна быть исполнена Потребителем в первый рабочий день, следующий за ними.

Вариант 2:

Расчет за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору в расчетном периоде осуществляется Потребителем не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Если дата оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то обязанность по оплате должна

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

быть исполнена Потребителем в первый рабочий день, следующий за ними.

Вариант 3: Иное

5.4. Между сторонами настоящего Договора возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из сторон в адрес другой заявления о зачете.

5.5. При осуществлении платежа, Потребитель указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета (счета - фактуры), на основании которых производится платеж.

5.6. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п. 5.5. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Потребителя производится при условии оформления, совместно с Теплоснабжающей организацией и Потребителем, Акта готовности Потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 10), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Потребителя к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствия задолженности у Потребителя за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;
- наличия у Потребителя гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 7.9. настоящего Договора.

6.2. Увеличение Потребителем максимума договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более чем на 10 % от договорных объемов, указанных в настоящем Договоре, допускается только с разрешения Теплоснабжающей организации после предоставления Потребителем расчета измененных максимальных тепловых нагрузок, произведенного специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение соответствующего вида работ, выполненных в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также после выполнения технических условий, согласованных с Теплоснабжающей организацией, получения допуска органа государственного энергетического надзора на использование теплоустановок и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.3. Уменьшение максимальных договорных нагрузок производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании Акта об отключении нагрузки, оформляемого Теплоснабжающей организацией, внесения изменений в проект теплоснабжения, согласованного с Теплоснабжающей организацией, и последующего (в случае необходимости) внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.4. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- со стороны Теплоснабжающей организации - **ФИО, должность, контактный телефон;**
- со стороны Потребителя - **ФИО, должность, контактный телефон.**

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата в порядке и размере, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. В случае перерывов теплоснабжения Потребителя по вине Теплоснабжающей организации, а также подачи Потребителю тепловой энергии пониженного качества, зафиксированного метрологическими аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений и при наличии подписанного уполномоченными представителями сторонами акта, Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю причиненный этим реальный ущерб.

Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоноситель с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов потребления.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

- 7.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение надежности

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

7.5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;
- длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 °С и более от расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);
- ограничениями или отключениями в соответствии с пп. 2.3.3, 2.3.4 настоящего Договора;
- неправильными действиями персонала Потребителя;
- повреждением оборудования Потребителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

7.6. Потребитель несет ответственность:

– за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором;

– за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;

– за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, неэкономное расходование тепловой энергии;

– за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях, подключенных субабонентов.

7.7. Потребитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя (*и/или предварительной оплате*), обязан уплатить Терпоснабжающей организации неустойку:

Вариант 1 - в размере 0,1 % (Ноля целых одной десятой) от суммы невыполненных обязательств за каждый календарный день просрочки;

Вариант 2 - в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства до фактического исполнения своих обязательств по Договору.

7.8. При непредставлении Потребителем:

Вариант 1 - до 2 (Второго) числа месяца, следующего за расчетным;

Вариант 2 - до 25 (Двадцать пятого) числа расчетного месяца,

показаний приборов учета, расчет за принятую тепловую энергию производится в соответствии с п.3.8 настоящего Договора.

7.9. При неоплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 5.3.) за расчетный период, Терпоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения следующего расчетного периода, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

7.10. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Терпоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Терпоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Терпоснабжающая организация извещает об этом Потребителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя –производится Потребителем самостоятельно путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергетических установок субабонентов (при их наличии) либо с питающих центров электростанции по усмотрению Терпоснабжающей организации. При этом Терпоснабжающая организация имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Потребителя (субабонентов - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Потребителем распоряжений Терпоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Терпоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного энергетического оборудования, Терпоснабжающая организация вправе произвести ограничение Потребителя непосредственно с питающих центров электростанции по своему усмотрению.

7.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному –ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей Терпоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед Терпоснабжающей организацией).

7.12. Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Терпоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

7.13. Терпоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Потребителю день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса,

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.14. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.15. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией, включающей расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.16. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.18. Потребитель несет ответственность за срыв пломб установленных Теплоснабжающей организацией, и/или самовольное подключение -в размере _____ за ___, а так же возмещает Теплоснабжающей организации понесенные ею убытки и расходы.

При обнаружении факта срыва пломб и/или самовольного подключения Потребителя Сторонами настоящего Договора составляется Акт по факту срыва пломб и самовольного подключения (далее по тексту - Акт). Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя телефонограммой или факсограммой о необходимости оформления данного Акта.

В случае неявки уполномоченного представителя Потребителя в указанное в уведомлении время, а также отказа Потребителя от подписи в Акте, факт срыва пломб Теплоснабжающей организации и/или самовольное подключение считается установленным на основании Акта, подписанного представителем Теплоснабжающей организации.

Расчет объемов и стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 2.3.3. настоящего Договора.

7.19. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 % против графика, Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет потребления тепловой энергии Потребителем по температурному перепаду согласно Температурному графику работы теплосети (Приложение № 4) по действующему тарифу.

7.20. В случае отказа в доступе- к приборам учета и теплоснабжающим установкам Потребителя, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии свыше 15 (Пятнадцати) суток, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя за ___ период с применением повышающего коэффициента ___, а так же оплачивает штраф в размере _____.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами настоящего Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Письмо, содержащее претензионные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным представителем Стороны. Срок ответа на претензию 5 (Пять) дней.

8.2.²

Вариант 1:

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде при Открытом акционерном обществе «Газпром» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда при Открытом акционерном обществе «Газпром» является окончательным.

Вариант 2:

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде _____.

² В случае наличия документа, подтверждающего отказ контрагента от редакции п. ___ Вариант 1, применяется редакция п. ___ Вариант 2.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 00.00 часов «___» 201___ г. и действует до 24.00 часов «___» 201___ г.

9.2. *Настоящий Договор считается ежегодно продленным, если за один месяц до окончания срока не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего Договора на следующий год, или о заключении Договора на иных условиях.*

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Предложения Потребителя по пересмотру величин теплопотребления принимаются не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до первого числа месяца, в отношении которого заявлено соответствующее изменение объема, но не более чем на 10 %.

10.2. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей.

10.3. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных Сторонами в течение всего срока действия настоящего Договора.

10.4. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных к моменту расторжения Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2. Схема подключения Потребителя к теплосети.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

Приложение № 4. Температурный график работы теплосети.

Приложение № 5 Перечень приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель.

Приложение № 6. Форма Акта приема-передачи.

Приложение № 7. Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписи от имени Сторон Актов приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, Актов сверок.

Приложение № 8. Форма Акта об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета.

Приложение № 9. Нормативные тепловые потери в тепловых сетях Потребителя.

Приложение № 10. Форма Акта готовности Потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя в отопительный период 201_ - 201_ гг.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ ФИО

_____ ФИО

"___" 201__ г.

"___" 201__ г.