Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней).

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии указанных выше документов прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;

- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка;

- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты; для индивидуальных предпринимателей – копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, действующие банковские реквизиты; для физических лиц – копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и

идентификационного номера налогоплательщика;

е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения теплоснабжением, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство;

ж) при наличии соглашения об уступке права на использование мощности:

- копии акта о подключении объекта лица, уступающего мощность,
- копия соглашения об уступке права на использование мощности;
- документы, подтверждающие исполнение потребителем, уступающим право на использование мощности, в полном объеме обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) принадлежащего ему объекта (объектов) капитального строительства, с которого осуществляется передача (уступка) тепловой мощности;
- письмо _____(наименование теплоснабжающей, теплосетевой организации) от _____ №_____, подтверждающее отсутствие технических ограничений на перераспределение мощности[1];

- документ о проведении энергетического обследования объекта лица, уступающего мощность (в случае, если уступка осуществляется в отношении части тепловой нагрузки объекта капитального строительства);
- документ о согласии иных собственников или владельцев помещений в объекте теплопотребления лица, уступающего мощность;
- документ о подтверждении теплоснабжающей или теплосетевой организацией соблюдения безопасного гидравлического и температурного режимов системы теплоснабжения.

Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены заявителем.