

**Договор теплоснабжения
тепловой энергией в горячей воде
№ _____**

п. Солнечнодольск

«__» _____ 201_г.

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора филиала ПАО «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС Червоного Владимира Фёдоровича, действующего на основании доверенности № Д 2101-15-208 от 01.07.2015, с одной стороны, и

Полное наименование управляющей организации (краткое наименование управляющей организации), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Определение терминов

Стороны установили, что термины, используемые в договоре, означают следующее:

- **объект теплоснабжения** – многоквартирный жилой дом,
- **коммунальные ресурсы** – тепловая энергия и теплоноситель, подаваемые Теплоснабжающей организацией на объект теплоснабжения;
- **платежный агент** – юридическое лицо, занимающееся начисление и сбором платежей за коммунальные услуги (ресурсы);
- **потребитель** – физическое или юридическое лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению на основании договоров, заключенных с Абонентом в соответствии с законодательством РФ;
- **общедомовой прибор учета** - общедомовой (коллективный) прибор учета, то есть средство измерения, или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемые для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;
- **правила предоставления коммунальных услуг** – Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
- **внутридомовые инженерные сети** - инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.
- **централизованные сети инженерно-технического обеспечения** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам.

1. Предмет Договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через

присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (далее тепловую энергию и теплоноситель) на **объект теплоснабжения – многоквартирный жилой дом, расположенный в поселке Солнечнодольске, по** _____ до границы раздела балансовой принадлежности, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, обеспечить учет тепловой энергии и теплоносителя, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением ресурсов.

1.2. Дата начала поставки коммунальных ресурсов - **01.01.2017.**

1.3. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемое Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде, согласовано Сторонами и указано в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом по настоящему договору за расчетный период, определяется на основании данных общедомового узла учета (Приложение № 8) и указывается в Акте приема-передачи (Приложение № 14) или определяется расчетным методом согласно п.3.8. настоящего Договора.

1.5. Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по объекту теплоснабжения и виду теплопотребления определены Сторонами и указываются в Приложении №1 к Договору.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Теплоснабжающая организация и Абонент при подаче и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- указами Президента Российской Федерации;
- решениями уполномоченных органов исполнительной власти в области регулирования тарифов;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354;
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Строительными нормами и правилами;
- Нормативными актами РТК по Ставропольскому краю, ФСТ России, Министерства строительства и ЖКХ РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений ...»;
- Положением о правилах осуществления перевода денежных средств;
- иными законодательными и правовыми актами Российской Федерации;

- настоящим Договором.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Подавать Абоненту для теплоснабжения и горячего водоснабжения его объекта через присоединенную сеть согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и определения границ эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 6) тепловую энергию и теплоноситель в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе теплосети на границе общедомовых тепловых сетей и сетей Теплоснабжающей организации (наружная стена МКД) в соответствии с температурным графиком теплосети п. Солнечнодольска (далее – Температурный график), согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 9 к настоящему Договору.

В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды поддерживается на уровне максимального значения, указанного в Температурном графике (Приложение № 9 к настоящему Договору) исходя из технологической возможности функционирования основного оборудования Теплоснабжающей организации.

2.2.3. Поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах в каждой контрольной точке тепловых сетей п. Солнечнодольска в соответствии с перечнем и параметрами, согласованными Сторонами и указанными в Приложении № 10 к настоящему Договору.

2.2.4. Не допускать отклонение среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе теплосети, поступившего в МКД, более чем на $\pm 3\%$ от согласованного Сторонами Температурного графика.

2.2.5. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, осуществлять проверку готовности общедомовых узлов учета, указанных в Приложении № 8, к эксплуатации с производством технического осмотра приборов узла учета, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее — Правила учета) и оформлением Акта периодической проверки узла учета Абонента.

2.2.6. Ежеквартально производить с Абонентом сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять, в срок до 30 (тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Абонента «Акт сверки взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель за отчетный период» по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 15 к настоящему Договору (далее – Акт сверки), подписанный со Стороны Теплоснабжающей организации уполномоченными лицами.

2.2.7. Обеспечивать надлежащее качество воды для подпитки тепловых сетей.

2.2.8. Ежемесячно, не позднее первых 5 (пяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным месяцем, выписывать Абоненту Акт приема-передачи (по форме Приложения № 14 к настоящему Договору), счет и счет-фактуру к нему по объекту теплоснабжения, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.9. Ежемесячно, не позднее 03 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Абоненту информацию о поступившем от потребителей, в течение месяца, размере платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с п. 6.5 настоящего Договора.

2.2.10. Принимать от Абонента документы о перерасчете стоимости поданных коммунальных ресурсов и производить перерасчет стоимости поданных коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения, не оснащенные общедомовыми приборами учета, в случаях и порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Договором режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения, правильностью представленных Абонентом показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, а также состоянием расчетного узла учета.

2.3.2. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 9), Теплоснабжающая организация вправе требовать от Абонента сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования, Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Абонента и за нарушения режимов работы системы теплоснабжения.

2.3.3. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии или теплоносителя для объектов Абонента в порядке, соответствующем действующему законодательству РФ в следующих случаях:

а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

б) при самовольном подключении Абонента или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10%), установленных настоящим Договором, без согласования с Теплоснабжающей организацией;

в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Абонента, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;

г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;

д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

е) при расторжении настоящего Договора.

Факт самовольного присоединения теплоснабжающей установки Абонента устанавливается Актом, который составляется Сторонами по настоящему договору. При отказе Абонента участвовать в составлении Акта о самовольном присоединении теплоснабжающей установки, Акт может быть составлен и подписан представителями Теплоснабжающей организации с участием не менее двух незаинтересованных лиц с указанием причин отказа Абонента от участия и подписания данного Акта. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Абоненту. Абонент производит отметку в Акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение. Акт считается действительным и при отказе Абонента от ознакомительной подписи.

Количество тепловой энергии определяется по методике для водяных систем коммунального теплоснабжения, соответствующей действующему законодательству

Российской Федерации. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности несанкционированно присоединенного трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, в соответствии с температурным графиком работы теплосети.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя, их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления Акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, вместе осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию и теплоноситель и подлежит оплате Абонентом в течение 15 (пятнадцати) дней с момента направления Теплоснабжающей организацией соответствующего требования.

В случае неоплаты в указанный срок Абонентом стоимости тепловой энергии и теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Абонента убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.4. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, с уведомлением об этом Абонента. Договор считать расторгнутым с момента получения другой Стороной уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.3.5. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем отопления Абонента и в переходный период (осенне-весенний) до установления стационарного режима работы теплосети;

- при резких, скачкообразных, в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10 градусов Цельсия и более в течение 8 часов), изменениях температуры прямой сетевой воды;

- длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 градусов Цельсия и более расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);

- в аварийных случаях.

2.3.6. Начислять и предъявлять к оплате Абоненту пени в случае нарушения Абонентом порядка и сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных п.п. 6.2 и 6.5. настоящего Договора.

2.3.7. Требовать от Абонента введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальных услуг в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих объектах теплоснабжения, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным

законодательством обязательства по оплате коммунальных услуг (при наличии технической возможности).

2.3.8. Требовать возмещения от Абонента убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате невыполнения Абонентом требований, указанных в п 2.3.7.

2.3.9. Информировать потребителей о состоянии расчетов Абонента за коммунальные ресурсы перед Теплоснабжающей организацией по соответствующему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, пошедшие на отопление и горячее водоснабжение помещений многоквартирного дома, а также на общедомовые нужды многоквартирного дома в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

2.4.2. Соблюдать предусмотренные настоящим Договором режимы теплоснабжения (максимальные часовые нагрузки, расходы теплоносителей, перепад давления в подающем и обратном трубопроводах, температуру обратной сетевой воды).

2.4.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.4. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

2.4.5. Ежемесячно, в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять в Теплоснабжающую организацию копию «Журнала учета показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» (или месячный архив данных общедомовых приборов учета), а также «Отчеты о снятии показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» по объекту теплоснабжения.

2.4.6. Ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, подписывать в Теплоснабжающей организации уполномоченными лицами двухсторонний Акт согласования объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц.

2.4.7. Ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, подписывать и предоставлять в Теплоснабжающую организацию уполномоченными лицами двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц.

При неоформлении Абонентом Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

Список уполномоченных представителей Сторон (с указанием Ф.И.О., должности, номера рабочего телефона, образца подписи), имеющих право подписывать вышеупомянутые документы, приведен в Приложении № 11 к настоящему Договору.

2.4.8. В случае если указанные в п.2.4.5., 2.4.6., 2.4.7. даты приходятся на выходные или праздничные дни, то вышеназванные мероприятия выполняются в первый рабочий день, следующий за указанной датой.

2.4.9. Если объект теплоснабжения не оборудован общедомовым прибором

учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании составляемых Абонентом и переданных в Теплоснабжающую организацию в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, расчетов по видам услуг отопления и горячего водоснабжения, предоставляемых Абонентом потребителям:

а) по услугам отопления – исходя из утвержденных в установленном законодательством РФ порядке нормативов потребления тепловой энергии на отопление ($\text{Гкал}/\text{м}^2$), и площади жилых и нежилых помещений, расположенных в объекте теплоснабжения с условием распределения определенного по указанным нормативам годового количества тепловой энергии по объекту теплоснабжения по месяцам отопительного периода;

б) по услугам горячего водоснабжения при отсутствии индивидуальных приборов учета горячей воды в жилых помещениях – исходя из численности потребителей, проживающих в каждом жилом помещении, необорудованном индивидуальным прибором учета и нормативов потребления горячей воды ($\text{м}^3/\text{чел.}$), а также исходя из расчетных нормативов потребления тепловой энергии в горячей воде ($\text{Гкал}/\text{м}^3$), а также при отсутствии индивидуальных приборов учета горячей воды в нежилых помещениях;

в) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учета горячей воды - исходя из показаний индивидуальных приборов учета горячей воды и утвержденных в установленном органом местного самоуправления или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации нормативов потребления тепловой энергии в горячей воде ($\text{Гкал}/\text{м}^3$), а при их отсутствии – на основании утвержденных нормативов;

г) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учета горячей воды и в случаях нарушения потребителями коммунальных услуг правил снятия показаний таких приборов учета (в т.ч. правил снятия Абонентом контрольных показаний таких приборов учета), или правил оплаты коммунальных услуг, а также в период неисправности индивидуального прибора учета, его ремонта, замены, поверки или вмешательства в работу индивидуального прибора учета – исходя из порядка определения объемов коммунальных услуг в указанных случаях, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.4.10. Ежеквартально, в течение 3-х рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки взаиморасчетов за поданную тепловую энергию и теплоноситель и предоставлять их Теплоснабжающей организации.

При наличии разногласий по сумме задолженности Абонент имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Абонента от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.4.11. Обеспечить полный залив местных систем теплоснабжения, если давление в обратном трубопроводе ниже требуемого, в этом случае Абонент должен установить регулятор давления (подпора) на обратном трубопроводе.

2.4.12. Предупредить затопление цокольного этажа (подвала) здания, через которые проходят трубопроводы тепловых сетей Абонента, путем герметизации ввода теплосети.

2.4.13. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Теплоснабжающей организации к узлам учета, а так же тепло- и водопотребляющим установкам Абонента и его субабонентов для осмотра и контроля за их работой.

2.4.14. Обеспечить качество обратной сетевой воды, соответствующее качеству

воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией Абоненту.

2.4.15. Соблюдать температуру обратной сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности, не допуская отклонения температуры более чем на 3% от указанного графика (Приложение № 9 к настоящему Договору).

2.4.16. Проводить ежегодно мероприятия по подготовке систем тепло- и водопотребления тепловой сети Абонента к работе в отопительный период (в т.ч. гидравлические испытания, промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения, ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов) с оформлением «Акта готовности тепловых сетей и систем тепло- и водопотребления к работе в отопительном периоде».

2.4.17. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации по устранению недостатков на общедомовых узлах учета тепловой энергии и теплоносителя и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.18. Иметь подготовленный и аттестованный (с участием представителя Управления по технологическому и экологическому надзору по Ставропольскому краю) персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети Абонента, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

Назначать приказом по предприятию лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей, уведомлять Теплоснабжающую организацию в 10-тидневный срок о его назначении (об изменении), а так же предоставлять Теплоснабжающей организации документы, подтверждающие его полномочия:

- копию приказа по предприятию о его назначении;
- копию удостоверения о проверке знаний.

2.4.19. За 10 дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок Абонента при их повреждении с указанием причин и времени отключения. В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится в течение часа после отключения.

2.4.20. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.21. Вводить ограничение и (или) приостанавливать предоставление коммунальных услуг в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих объектах теплоснабжения, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате коммунальных услуг.

2.4.22. Немедленно сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

2.4.23. При реорганизации Абонента, в течение 30 дней с момента принятия соответствующего решения, представить Теплоснабжающей организации документы, предусмотренные статьями 58,59,382,387 ГК РФ.

2.4.24. При ликвидации Абонента направить Теплоснабжающей организации письмо о расторжении договора за 20 дней до исключения Абонента из Государственного реестра.

2.4.25. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего

водоснабжения не более 75 °С, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09.

2.4.26. Подписывать двухсторонний акт, в случае обнаружения Теплоснабжающей организацией нарушений со стороны Абонента, связанных с выполнением настоящего Договора.

2.4.27. Не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также исключенные из реестра средств измерений.

2.4.28. В течение суток надлежащим образом уведомлять Теплоснабжающую организацию о выходе общедомового узла учета из строя, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на общедомовых узлах учета тепловой энергии и теплоносителя.

Абонент обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях общедомового узла учета на момент его выхода из строя.

2.4.29. Ежегодно, в срок до 1 марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые ежемесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласуется Сторонами.

2.4.30. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

2.4.31. Обеспечить Теплоснабжающей организации возможность проверки показаний общедомового прибора учета путем обеспечения доступа к месту их установки в течение одного рабочего дня с момента получения соответствующего письменного требования, направленного, в том числе, посредством факсимильной связи.

2.4.32. Ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации акт сверки расчетов по начислениям, размерам платежей и задолженности Абонента в части внесения платы за тепловую энергию, потребляемую при использовании общего имущества потребителей, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 01 число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.5. Абонент имеет право:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату по платежному документу.

2.5.2. Только с согласия Теплоснабжающей организации подключать к своим сетям субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета теплоэнергии и теплоносителя.

2.5.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а так же расчетов за них.

2.5.4. Вносить в течение действия Договора обоснованные, оформленные в соответствии с требованиями п.7.2, 7.3 предложения по изменению договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.5.5. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключения своих тепловых сетей, тепло- и водопотребляющих установок от сетей Теплоснабжающей организации для проведения плановых и неотложных работ.

3. Учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Теплоснабжающая организация осуществляет учет тепловой энергии и

теплоносителя по общедомовым приборам учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанным в Приложении № 8 к настоящему Договору. Дополнительные приборы учета, установленные у Абонента (или его субабонентов), при расчете не учитываются.

3.2. Узел учета оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др.), зарегистрированными в государственном реестре средств измерений. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере технического регулирования и метрологии. Поверку приборов учета обеспечивает Сторона настоящего Договора, на балансе которой находится данный прибор.

3.3. Узел учета считается допущенным в эксплуатацию после составления соответствующего Акта представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителей Абонента и представителя организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

3.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

3.5. Приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объёма) и регистрацию параметров теплоносителя.

3.6. При нарушении схем расчетного учета, повреждении или хищении её элементов, срыве пломб - замена, а также поверка расчетных приборов учета и контроля производится за счет собственника прибора учета.

3.7. При установке общедомового прибора учета не на границе разграничения балансовой принадлежности теплосети количество учтенной им тепловой энергии и теплоносителя определяется с учетом прибавления потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке сети от границы разграничения балансовой принадлежности до места установки узла учета.

3.8. При отсутствии общедомового прибора учета, фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученное Абонентом, определяется расчетным методом с использованием методических указаний, норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Фактическое расчетное количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, расположенных на участке от границы балансовой принадлежности до объекта Абонента.

Определенное Теплоснабжающей организацией расчетным методом количество тепловой энергии и теплоносителя указывается в Акте согласования объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя и направляется в адрес Абонента.

3.9. Нарушение требований эксплуатации узла учета, изложенных в технической документации к узлу учета (принципиальная схема теплового пункта, проект на узел учета, паспорта на приборы учета, технологические схемы узла учета и др.), приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

Время выхода из строя узла учета фиксируется Абонентом соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется Актом.

3.10. При несвоевременном сообщении Абонентом о выходе из строя общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, нарушений режима

и условий работы его по вине Абонента, выявленных, в том числе в ходе проверки со стороны Теплоснабжающей организации, а также по истечении срока действия государственной поверки, общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в этом случае производится в соответствии с п. 3.8 настоящего Договора.

3.11. Общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного (без согласования с Теплоснабжающей организацией) вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании общедомового прибора учета;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и элементов общедомового прибора учета;
- работы приборов и элементов общедомового прибора учета за пределами норм точности, установленными в разделе п.5. Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в т.ч. превышения (сверх допустимых погрешностей измерений) показаний приборов узла учета, установленных на обратном трубопроводе теплосети Абонента, над показаниями приборов узла учета, установленных на прямом трубопроводе);
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом общедомового прибора учета;
- истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.12. Узел учета Абонента может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя.

Отсутствие у Абонента средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя, лишает его права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителя.

4. Количество тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Суммарная присоединенная нагрузка объектов тепло- и водопотребления Абонента составляет _____ Гкал/час и _____ м³/час соответственно.

4.2. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемое Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласовано Сторонами и указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.3. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании Отчета об объемах потребления тепловой энергии и теплоносителя Абонента за расчетный период (месяц), предоставленного Абонентом и указывается в Акте приема-передачи.

5. Цена Договора и тарифы на тепловую энергию и теплоноситель

5.1. Расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель производится Абонентом по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет _____

руб. (сумма прописью), в том числе НДС (18%) _____ руб. (сумма прописью) по тарифам, действующим на дату заключения Договора, приведенным в приложении № 12 к настоящему Договору.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Абонента и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

Окончательная сумма договора определяется на основании стоимости фактически потребленного теплоносителя и тепловой энергии за весь период действия настоящего договора.

5.3. Оплате подлежит все фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, отпущенного Теплоснабжающей организацией и тепловые потери по трассе от границы балансовой принадлежности сетей до узлов учета Абонента, по тарифам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора.

6. Порядок расчетов

6.1. Периодом поставки и расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

6.2. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Абонентом денежными средствами до 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.3. При осуществлении платежа за коммунальные ресурсы на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в Договоре, Абонент указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета (счета-фактуры), на основании которых осуществляется платеж.

6.4. В случае отсутствия информации в платежных документах, в соответствии с требованиями п. 6.3 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация засчитывает платеж в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее.

6.5. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за все или отдельные виды коммунальных услуг непосредственно Теплоснабжающей организации, потребители вносят плату за соответствующий вид коммунальной услуги в кассу или на расчетный счет Платежного агента ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

При этом Абонент обязан уведомить в письменной форме Теплоснабжающую организацию о принятии или отмене общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за все или отдельные виды коммунальных услуг непосредственно Теплоснабжающей организации, а так же предоставить заверенную копию протокола общего собрания, подтверждающего принятия соответствующего решения.

Теплоснабжающая организация принимает оплату потребителей как исполнение обязательств Абонента по оплате поставленных коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией.

6.6. Если дата оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то

расчетным считается день, следующий за ними.

6.7. Неуплата, неполная или несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Абонента от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией, а также предусмотренной настоящим договором пени за нарушение сроков оплаты за тепловую энергию и теплоноситель (п.8.12 настоящего Договора).

6.8. Неполучение Абонентом платежных документов, указанных в п. 2.2.8 настоящего Договора не освобождает Абонента от обязанности оплаты коммунальных ресурсов.

7. Особые условия

7.1. Подключение тепло- и водопотребляющих установок Абонента, производится:

- в межотопительный период при наличии у Абонента «Акта готовности тепловых сетей и систем тепло- и водопотребления к работе», подтверждающего техническую готовность сетей, а так же тепло- и водопотребляющих установок Абонента к подключению. Настоящий Акт оформляется Сторонами в случае самостоятельного прекращения Абонентом, либо по его письменному обращению, приема тепловой энергии и теплоносителя на срок более 30 календарных дней;

- в отопительный период включение в работу теплопотребляющих установок (отопления) Абонента, производится при наличии у Абонента «Акта готовности систем отопления и тепловых сетей Абонента к эксплуатации в отопительном периоде», подтверждающего техническую готовность сетей и теплопотребляющих установок Абонента к подключению отопительной нагрузки, а так же подписанного Сторонами «Акта готовности Абонента к пуску тепловой энергии и теплоносителя в отопительный период 201__-201__гг.» по форме, согласованной Сторонами в приложении № 16 к настоящему Договору, выдаваемого Теплоснабжающей организацией при условии наличия у Абонента:

- подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;

- гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Абонента задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.2. Увеличение Абонентом максимума договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии сверх указанных в договоре допускается только с разрешения Теплоснабжающей организации после предоставления Абонентом расчета измененных максимальных тепловых нагрузок, произведенного специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение проектных работ, а так же после выполнения технических условий Теплоснабжающей организации, получения допуска Управления по технологическому и экологическому надзору по Ставропольскому краю на использование теплоустановок и внесения соответствующих изменений в Договор.

Установка новых, расширение и реконструкция действующих теплоиспользующих установок Абонента производятся силами и за счет средств Абонента.

7.3. Уменьшение максимальных договорных нагрузок производится на основании Акта об отключении нагрузки, выдаваемого Теплоснабжающей

организацией после проведения мероприятий.

7.4. При нарушении Абонентом п.6.3. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация ограничивает объемы подачи тепловой энергии и теплоносителя Абоненту на следующий расчетный период до уровня оплаты предыдущего расчетного периода.

7.5. Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- со стороны Теплоснабжающей организации – начальник смены станции, 3-52-74;

- со стороны Абонента – Ф.И.О., тел. _____.

7.6. Стороны обязуются обеспечивать сохранность информации, составляющей коммерческую тайну, и конфиденциальной информации, передаваемой Сторонами; не разглашать ставшую им известной информацию, составляющую коммерческую тайну, и конфиденциальную информацию без письменного согласия другой Стороны.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору теплоснабжения Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

8.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Абонента в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами, настоящим Договором.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

8.3.1. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию Управления по технологическому и экологическому надзору по Ставропольскому краю.

8.3.2. Длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса С и более расчетной температуры для данной местности.

8.3.3. Неправильными действиями персонала Абонента, а так же персонала организации, эксплуатирующей внутридомовые инженерные сети, к которым присоединен Абонент, подтвержденными Управлением по технологическому и экологическому надзору по Ставропольскому краю.

8.4. Абонент несет ответственность:

- за неоплату или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством;

- за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя и автоматики и гарантирует их нормальную работу;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование теплоэнергии.

8.5. При непредставлении Абонентом до 01 числа месяца, следующего за расчетным, «Отчета о снятии показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя», расчет за принятую тепловую энергию производится в соответствии

с п.3.8 настоящего Договора.

В случае если Теплоснабжающей организацией при проверке представленных Абонентом показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя будет выявлено их несоответствие, за объемы потребления Абонента принимаются данные Теплоснабжающей организации.

8.6. При неоплате Абонентом потребленных объемов тепловой энергии и теплоносителя, в установленные настоящим Договором сроки, Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, при условии отсутствия заключенного Абонентом-должником с Теплоснабжающей организацией соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом-должником условий такого соглашения Теплоснабжающая организация принимает меры о взыскании задолженности в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.9. Абонент несет ответственность за срыв пломб Теплоснабжающей организации и повторное самовольное подключение. Абонент возмещает Теплоснабжающей организации понесенные ею убытки и расходы.

При обнаружении факта срыва пломб и самовольного подключения Абонента, Сторонами настоящего Договора составляется Акт по факту срыва пломб и самовольного подключения (далее по тексту - Акт). Для оформления данного Акта Теплоснабжающая организация уведомляет Абонента телефонограммой или факсограммой немедленно для обнаружения вышеуказанного факта.

В случае неявки уполномоченного представителя Абонента в течение часа, а также отказа Абонента от подписи в Акте, факт срыва пломб Теплоснабжающей организации и повторное самовольное подключение считается установленным на основании Акта, подписанного представителем Теплоснабжающей организации.

На основании акта Теплоснабжающая организация выписывает платежный документ, подлежащий оплате в безакцептном порядке.

8.10. В случае отказа Абонентом в подписи двухстороннего акта, составленного Теплоснабжающей организацией при обнаружении нарушений со Стороны Абонента, связанных с выполнением настоящего Договора, второй Стороной может выступать представитель Управления по технологическому и экологическому надзору по Ставропольскому краю.

8.11. Абонент несет ответственность за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги собственнику, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных

требований), в том числе в виде возмещения Абонентом Теплоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения Абонентом указанных требований, а также порядок применения такой ответственности.

8.12. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной сто семидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9. Порядок разрешения споров

9.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Письмо, содержащее претензионные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным представителем Стороны. Срок ответа на претензию 20 (двадцать) календарных дней.

9.2. Все споры и разногласия между Сторонами настоящего Договора, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его действия, исполнения, изменения, прекращения или действительности, и по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 31.12.2017г.

10.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из Сторон о его прекращении или изменении, либо заключении нового договора.

10.3. Если полномочия Абонента по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в многоквартирном доме, являющемся объектом теплоснабжения по настоящему Договору, прекратились, датой

прекращения отношений у Теплоснабжающей организации и Абонента по исполнению условий настоящего договора относительно такого объекта теплоснабжения считается дата расторжения (прекращения) Абонентом договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством.

Абонент обязан направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего объекта теплоснабжения не позднее суток с даты прекращения у Абонента полномочий по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в этом объекте (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

10.4. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из энергообъектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами Договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего Договора.

10.5. Расторжение договора не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату поставленных до момента расторжения договора коммунальных ресурсов в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Приложения к договору

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Договорной объем потребления Абонентом тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2 – Договорной объем потребления Абонентом тепловой энергии по всем видам нагрузок.

Приложение № 3 – Расчет договорных объемов потребления Абонентом тепловой энергии.

Приложение № 4 – Договорной объем потребления Абонентом теплоносителя по всем видам нагрузок.

Приложение № 5 – Расчет договорных объемов потребления теплоносителя.

Приложение № 6 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 7 – Схема теплосети Абонента.

Приложение № 8 – Перечень приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель.

Приложение № 9 – Температурный график теплосети.

Приложение № 10 – Перечень точек для контроля за ведением Теплоснабжающей организацией гидравлического режима тепловых сетей п. Солнечнодольск.

Приложение № 11 – Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписи от имени Сторон акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 12 – Перечень тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих на момент заключения договора.

Приложение № 13 – Отчет о снятии показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 14 – Акт приема-передачи.

Приложение № 15 – Акт сверки взаимных расчетов.

Приложение № 16 – Акт готовности Абонента к пуску тепловой энергии и теплоносителя в отопительный период 201_ -201_ гг..

12. Адреса и банковские реквизиты

Теплоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество
«Вторая генерирующая компания
оптового рынка электроэнергии»
(ПАО «ОГК-2»)

Юридический адрес: 356128,

Российская Федерация,

Ставропольский край,

Изобильненский район, поселок

Солнечнодольск

Почтовый адрес: 356128, Российская

Федерация, Ставропольский край,

Изобильненский район,

п. Солнечнодольск, ул. Техническая, 14

ИНН 2607018122, КПП 260702001,

Р/с 40702810750010004720 в

Центральном филиале АБ «РОССИЯ»

К/с 30101810145250000220,

БИК 044525220

**Директор филиала ПАО «ОГК-2» -
Ставропольская ГРЭС**

_____ **В.Ф. Червонный**

Абонент:

*Полное наименование управляющей
организации (краткое наименование
управляющей организации)*

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН _____, КПП _____,

ОГРН _____

Приложение № 1

к Договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____ от _____.201__

Договорной объем потребления Абонентом тепловой энергии и теплоносителя на 2017 год.

Период потребления ТЭ и ТН	Договорной объем потребления ТЭ на все виды нагрузок, Гкал	Тариф на ТЭ, руб./Гкал (с НДС)	Стоимость договорного объема потребления ТЭ (с НДС), руб.	Договорной объем потребления ТН на все виды нагрузок, куб.м.	Тариф на ТН, руб./куб.м (с НДС)	Стоимость договорного объема потребления ТН (с НДС), руб.	Стоимость договорного объема потребления ТЭ и ТН (с НДС), руб.
1 квартал							
Январь							
Февраль							
Март							
2 квартал							
Апрель							
Май							
Июнь							
3 квартал							
Июль							
Август							
Сентябрь							
4 квартал							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
Всего за год:							

Теплоснабжающая организация:

ПАО "ОГК-2"

Директор филиала ПАО "ОГК-2" -
Ставропольская ГРЭС

м.п.

Абонент:

В.Ф. Червонный

м.п.

Договорной объем потребления Абонентом тепловой энергии по всем видам нагрузок

Период отпуска тепловой энергии	Договорные объемы потребления тепловой энергии, Гкал			
	На отопление	На горячее водоснабжение	Нормативные потери	Всего на все виды нагрузок
1 квартал				
Январь				
Февраль				
Март				
2 квартал				
Апрель				
Май				
Июнь				
3 квартал				
Июль				
Август				
Сентябрь				
4 квартал				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Всего за год:				

Теплоснабжающая организация:

ПАО "ОГК-2"

Директор филиала ПАО

"ОГК-2" -

Ставропольская ГРЭС

М.П.

Абонент:

В.Ф. Червонный

М.П.

РАСЧЕТ

**договорных объемов потребления тепловой энергии многоквартирным жилым домом
по _____**

1. Расчет расхода тепла на отопление.

Исходные

данные: назначение объекта - многоквартирный дом
расчётная тепловая нагрузка здания на отопление - Гкал/ч

Расход тепловой энергии на отопление здания определяем по формуле (1):

$$Q_{от} = Q_{от\ рас} * (t_{в} - t_{нф}) / (t_{в} - t_{нр}) * T, \text{ Гкал} \quad (1)$$

где $t_{нф}$ - среднемесячная температура наружного воздуха согласно СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", °С;

T - продолжительность расчётного периода, ч.

$t_{в}$ - температура внутри здания, °С;

$t_{н.}$ - температура наружного воздуха, °С;

Расход тепловой энергии на отопление здания составляет:

Январь:	_____ =	Гкал/мес
Февраль:	_____ =	Гкал/мес
Март:	_____ =	Гкал/мес
Апрель:	_____ =	Гкал/мес
Октябрь:	_____ =	Гкал/мес
Ноябрь:	_____ =	Гкал/мес
Декабрь:	_____ =	Гкал/мес
Итого за год на отопление:		Гкал/год

2. Расчет расхода тепла на горячее водоснабжение.

Исходные

данные: назначение объекта - многоквартирный дом
расчётная тепловая нагрузка здания на горячее водоснабжение - Гкал/ч

Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение здания определяем по формуле (2):

$$Q_{гвс} = Q_{гвс\ рас} * T, \text{ Гкал} \quad (2)$$

где T - продолжительность расчётного периода, ч.

Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение здания составляет:

Январь	=	*	24	*	31	=	Гкал/мес
Февраль	=	*	24	*	28	=	Гкал/мес
Март	=	*	24	*	31	=	Гкал/мес
Апрель	=	*	24	*	30	=	Гкал/мес
Май	=	*	24	*	31	=	Гкал/мес
Июнь	=	*	24	*	30	=	Гкал/мес
Июль	=	*	24	*	31	=	Гкал/мес
Август	=	*	24	*	31	=	Гкал/мес
Сентябрь	=	*	24	*	30	=	Гкал/мес
Октябрь	=	*	24	*	31	=	Гкал/мес
Ноябрь	=	*	24	*	30	=	Гкал/мес
Декабрь	=	*	24	*	31	=	Гкал/мес

Итого за год на горячее водоснабжение: **Гкал/год**

Теплоснабжающая организация:
ПАО "ОГК-2"

Абонент:

Директор филиала ПАО "ОГК-2" -
Ставропольская ГРЭС

_____ **В.Ф. Червонный**
М.П.

М.П.

Договорной объем потребления Абонентом теплоносителя по всем видам нагрузок

Период отпуска теплоносителя	Договорные объемы потребления теплоносителя, куб.м.		
	На горячее водоснабжение	На общедомовые нужды	Всего на все виды нагрузок
1 квартал			
Январь			
Февраль			
Март			
2 квартал			
Апрель			
Май			
Июнь			
3 квартал			
Июль			
Август			
Сентябрь			
4 квартал			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Всего за год:			

Теплоснабжающая организация:
ПАО "ОГК-2"
 Директор филиала ПАО "ОГК-2" -
 Ставропольская ГРЭС
 м.п.

Абонент:

В.Ф. Червонный
 м.п.

РАСЧЕТ

договорных объемов потребления теплоносителя - многоквартирный дом

1. Расход водопотребления на горячее водоснабжение:

- 1. Исходные данные:** назначение объекта - многоквартирный жилой дом
 количество жильцов - ____ чел.
 норма расхода воды на 1 жителя - 3,20 м3/месяц

Месяцы	Норма затрат воды, м3/месяц	Количество ед. изм.	Водопотребление за месяц, м3/мес.
Январь	3,20		
Февраль	3,20		
Март	3,20		
Апрель	3,20		
Май	3,20		
Июнь	3,20		
Июль	3,20		
Август	3,20		
Сентябрь	3,20		
Октябрь	3,20		
Ноябрь	3,20		
Декабрь	3,20		
За год:			

2. Расчет потребления горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
- Исходные данные:** МКД
- общая площадь i-го нежилого помещения в МКД
- общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД
- норматив потребления горячего водоснабжения на общедомовые нужды МКД

Объем горячей воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды определяется по формуле:

$$V_i = N * S_{oi} * \frac{S_i}{S_{об}}$$

где:

- V_i** - объем горячей воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в МКД, куб.м.
- N** - мес;
- S_{oi}** - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м.;

- Si** - общая площадь i-го нежилого помещения в МКД, кв.м.;
- Sоб** - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД, кв.м.

Январь:	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Февраль	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Март	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Апрель	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Май	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Июнь	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Июль	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Август	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Сентябрь	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Октябрь	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Ноябрь	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Декабрь	0,029	*	*	_____	=	куб. м.
Итого за год на общедомовые нужды:						куб. м.

Теплоснабжающая организация:

ПАО "ОГК-2"

**Директор филиала ПАО "ОГК-2" -
Ставропольская ГРЭС**

Абонент:

_____ **В.Ф. Червонный**

А К Т

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности Сторон.**

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Теплоснабжающей организации: директор филиала ПАО «ОГК-2» -
Ставропольская ГРЭС В. Ф. Червонный
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании доверенности № Д 2101-15-208 от 01.07.2015
(№ доверенности)

и представитель абонента _____
(должность, наименование абонента, Ф.И.О.)

действующий на основании _____
(№ доверенности)

Составили настоящий акт на предмет присоединения тепловых сетей Абонента к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, определения границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетями Абонента и Теплоснабжающей организации

№ п/п	Адрес объектов теплоснабжения абонента	Место расположения границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей	Основания права пользования тепловыми сетями, представленные Абонентом.
1	<u>МКД</u> _____	<u>Внешняя граница стены многоквартирного дома</u> _____	<u>Система отопления и горячего водоснабжения находится в хозяйственном ведении Абонента.</u>

1. Плановые и аварийные ремонтные работы на трубопроводах тепловых сетей производятся согласно балансовой принадлежности.

2. Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Абонентом совпадает с вышеуказанной границей балансовой принадлежности.

Теплоснабжающая организация:

ПАО «ОГК-2»

Директор филиала ПАО «ОГК-2» - Ставропольская ГРЭС

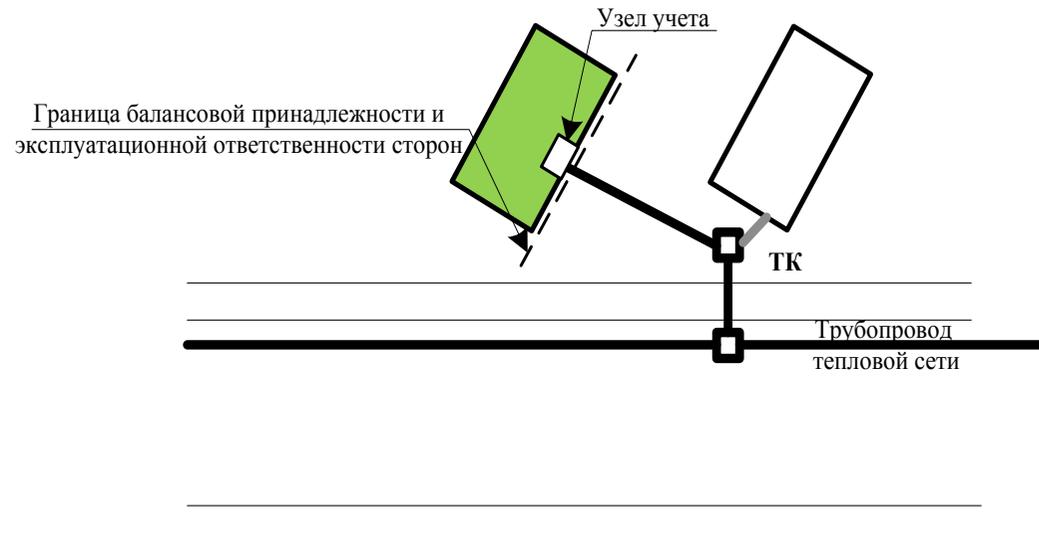
В.Ф. Червонный

Абонент:

Схема теплосети Абонента.

Потребитель: _____ Объект: _____

Снабжение тепловой энергией и теплоносителем объекта Потребителя осуществляется от тепловых сетей Теплоснабжающей организации, согласно следующей схеме:



Теплоснабжающая организация:
Директор Филиала ПАО "ОГК-2"-
Ставропольская ГРЭС

Потребитель:

_____ В.Ф. Червонный _____

П Е Р Е Ч Е Н Ь
приборов учета, по которым производится
расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель

Наименование объекта	Питающий центр (граница раздела)	Место установки приборов учета
	наружная стена МКД, расположенного по адресу: _____	на вводе в теплосети в подвале жилого дома после входных задвижек № 1 и № 2

В состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя входят следующие приборы и средства учета:

№ п/п	Наименование приборов	Тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7	8
Узел учета							
теплосчётчик ВЗЛЁТ ТСР-М							
1	измерительно-вычислительный блок						
2	первичный преобразователь расхода						
3	первичный преобразователь расхода						
4	термопреобразователь сопротивления						
5	термопреобразователь сопротивления						
6	преобразователь давления						
7	преобразователь давления						

Теплоснабжающая организация:

ПАО «ОГК-2»

Директор Филиала ПАО «ОГК-2» -
Ставропольская ГРЭС

Абонент:

_____ В.Ф. Червонный _____

Температурный график работы теплосети.

Температура наружного воздуха, °C	температура сетевой воды в прямом трубопроводе, °C	температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °C
T _{нв}	T1	T2
6,0	65,0	47,0
5,5	65,0	47,0
5,0	65,0	47,0
4,5	66,0	47,4
4,0	67,1	47,7
3,5	68,1	48,1
3,0	69,2	48,4
2,5	70,2	48,8
2,0	71,2	49,2
1,5	72,3	49,5
1,0	73,3	49,9
0,5	74,4	50,2
0,0	75,4	50,6
-0,5	76,4	51,0
-1,0	77,5	51,3
-1,5	78,5	51,7
-2,0	79,6	52,0
-2,5	80,6	52,4
-3,0	81,6	52,8
-3,5	82,7	53,1
-4,0	83,7	53,5
-4,5	84,8	53,8
-5,0	85,8	54,2
-5,5	86,8	54,6
-6,0	87,9	54,9
-6,5	88,9	55,3
-7,0	90,0	55,7

Температура наружного воздуха, °C	температура сетевой воды в прямом трубопроводе, °C	температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °C
T _{нв}	T1	T2
-7,5	91,0	56,0
-8,0	92,1	56,4
-8,5	93,1	56,7
-9,0	94,2	57,1
-9,5	95,2	57,5
-10,0	96,3	57,8
-10,5	97,3	58,2
-11,0	98,3	58,5
-11,5	99,4	58,9
-12,0	100,4	59,3
-12,5	101,5	59,6
-13,0	102,5	60,0
-13,5	103,6	60,3
-14,0	104,6	60,7
-14,5	105,6	61,1
-15,0	106,7	61,4
-15,5	107,7	61,8
-16,0	108,8	62,1
-16,5	109,8	62,5
-17,0	110,8	62,9
-17,5	111,9	63,2
-18,0	112,9	63,6
-18,5	114,0	63,9
-19,0	115,0	64,3
-19,5	115,0	64,3
-20,0	115,0	64,3
-20,5	115,0	64,3

Теплоснабжающая организация:
ПАО "ОГК-2"

Директор Филиала ПАО "ОГК-2"-
Ставропольская ГРЭС
м.п.

_____ В.Ф. Червонный

Абонент:

м.п.

**Перечень
точек для контроля за ведением Теплоснабжающей организацией
гидравлического режима тепловых сетей п. Солнечнодольск**

№№	Тепловые камеры на границе раздела балансовой принадлежности, в которых расположены контрольные точки.	Расчетный перепад между подающим и обратным трубопроводом в контрольных точках, кгс/кв.см.	Минимальное давление в обратном трубопроводе, кгс/кв.см.
1.	ТК-23	не ниже 0,3	-
2.	ТК-54	не ниже 0,3	-
3.	ТК-71	не ниже 0,3	-
4.	ТК-75А	не ниже 0,3	3,5

Теплоснабжающая организация:

ПАО «ОГК-2»

**Директор филиала ПАО «ОГК-2» -
Ставропольская ГРЭС**

В.Ф. Червонный

м.п.

Абонент:

м.п.

Приложение № 11

к Договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____ от _____.____.201__

СПИСОК

уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписи от имени Сторон Актов
об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, Актов приема-передачи.
от Теплоснабжающей организации:

№№ п/п	Ф.И.О. представителя	Должность	Телефон (факс)	Рабочее время	Образец подписи
1	Червонный Владимир Фёдорович	Директор филиала ПАО «ОГК-2»- Ставропольская ГРЭС		ежедневно с 8.30 до 17.30, кроме субботы и воскресенья	
2	Перевязка Сергей Николаевич	Начальник Управления по сбыту филиала ПАО «ОГК-2»- Ставропольская ГРЭС	3-55-78	ежедневно с 8.30 до 17.30, кроме субботы и воскресенья	

от Абонента:

№№ п/п	Ф.И.О. представителя	Должность	Телефон (факс)	Рабочее время	Образец подписи
1					

Теплоснабжающая организация:

ПАО «ОГК-2»

Директор Филиала ПАО «ОГК-2»-
Ставропольская ГРЭС

В.Ф. Червонный

м.п.

Абонент:

м.п.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих на момент заключения договора

№ п/п	Вид продукции	Тепловая энергия, руб/Гкал	Теплоноситель, руб/куб.м.
1.	Тепловая энергия		
2.	Теплоноситель		

Теплоснабжающая организация:

ПАО «ОГК-2»
Директор филиала ПАО
«ОГК-2» - Ставропольская
ГРЭС

М.П.

Абонент:

_____ **В.Ф. Червонный** _____

М.П.

Форму утверждаю:
 ПАО «ОГК-2»
 Директор филиала ПАО «ОГК-2» - Ставропольская ГРЭС

Форму утверждаю:

_____ **В.Ф. Червонный**

Отчёт
о снятии показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

п. Солнечнодольск _____ от « _____ » _____ 201__ г.
 Я, _____, представитель _____
(наименование абонента)

расположенного по адресу _____ довожу до вашего сведения, что на момент проверки расчетных точек учета тепловой энергии и теплоносителя показания приборов были следующие:

Тип теплосчётчика: _____ . $t_{хвз} = 0 \text{ } ^\circ\text{C}$

Температура, $^{\circ}\text{C}$		Тепловая энергия, Гкал			Масса теплоносителя, т						
t1	t2	Показания приборов W=W1-W2		Всего, Гкал	Подающий трубопровод m1			Обратный трубопровод m2			Всего m= $\Delta m1 - \Delta m2$ т
		преды- дущие	последу- ющие		преды- дущие	последу- ющие	$\Delta m1$	преды- дущие	последу- ющие	$\Delta m2$	

Абонент:

М.П.

_____ (должность, подпись, И.О.Ф.)

Форму акта утверждаю:

Форму акта утверждаю:

ПАО "ОГК-2"

Директор Филиала ПАО "ОГК-2"-
Ставропольская ГРЭС

_____ **В.Ф. Червонный** _____

Акт приема-передачи
№ _____ от _____

Мы, нижеподписавшиеся: Теплоснабжающая организация – _____, в лице: _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Потребитель - _____, в лице: _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в период с «__» _____ г. по «__» _____ г. включительно Теплоснабжающей организацией было поставлено Потребителю:

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена / тариф, Руб.	Стоимость, Руб.	Сумма НДС, Руб.	Стоимость с НДС, Руб.
Итого:							

Общая сумма составила _____ "сумма" __ руб. (" сумма прописью") в т.ч. НДС: _____ "сумма" __ руб. (" сумма прописью")

Стороны устанавливают, что оплата за поставленную продукцию будет произведена не позднее сроков, оговоренных в договоре № _____ от «__» _____. Настоящий акт составлен на "одном" "машинописном листе" в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

_____ /ФИО/
м.п.

_____ /ФИО/
м.п.

Форму акта утверждаю:

Форму акта утверждаю:

ПАО "ОГК-2"

Директор Филиала ПАО "ОГК-2"-
Ставропольская ГРЭС

_____ **В.Ф. Червонный** _____

АКТ сверки взаимных расчетов № _____ от _____
между

и _____
(наименование организации)

за период с _____ по _____

По договору: _____

Предмет договора: _____

Сумма договора: _____

Мы, нижеподписавшиеся, "....." в лице _____, с одной стороны, и _____ в лице _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным " _____" ИНН _____				По данным " _____" ИНН _____ (№ дебитора/кредитора в ИУС П ГК)			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

Для обеспечения расчетов просьба вернуть заполненный и подписанный Вами акт сверки взаимных расчетов в срок не позднее 5-ти дней с даты доставки, указанной на почтовом отправлении (при отправке почтой), либо даты, указанной на штампе отдела документооборота экспедиции (при отправке нарочным). Непоступление в указанный срок в " _____ " подписанного Вами Акта сверки рассматривается как признание Вами задолженности в размере __ руб., в пользу " _____ "

Итоговое сальдо задолженности по договору _____ на _____ составляет _____ руб. _____ коп.
(сумма прописью)

По данным _____
по состоянию на _____ задолженность в пользу _____ составляет _____

По данным _____
по состоянию на _____ задолженность в пользу _____ составляет _____ руб.

От _____
Руководитель _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка)

От _____:
Руководитель _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка)

Главный бухгалтер _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка)

Главный бухгалтер _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка)

М.П.

М.П.

Приложение № 16

к Договору теплоснабжения тепловой энергией
в горячей воде № _____ от _____.____.201__

Форму акта утверждаю:
Теплоснабжающая организация
ПАО «ОГК-2»

Форму акта утверждаю:
Абонент

Директор Филиала ПАО «ОГК-2»-
Ставропольская ГРЭС

_____ В.Ф. Червонный _____

Акт готовности
Абонента к пуску тепловой энергии и теплоносителя
в отопительный период 201__ – 201__ гг.

п. Солнечнодольск

Дата составления: «____» _____ 20__ г.

Комиссия, в составе представителей:

Теплоснабжающей организации:

Абонента: _____

_____ ,
составила настоящий Акт в том, что к началу отопительного сезона 20__ - 20__ гг.,
тепловые сети Абонента (*готовы/не готовы*) к пользованию тепловой энергией в
горячей воде от Теплоснабжающей организации.

Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию и
теплоноситель на момент оформления акта – *да/нет*. Сумма задолженности _____
рублей. Наличие финансовых гарантий (*договор поручительства, залога, вексель,*
кредит и т.п.) ее погашения в срок до _____ г. - *да/нет*.

Замечания (если есть) о выполнении требований по Акту - предписанию
Теплоснабжающей организации:

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

_____ /ФИО/

_____ /ФИО/

м.п.

м.п.