**ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»), именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Поставщик обязуется подавать Покупателю круглосуточно через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (далее тепловую энергию и теплоноситель) до границы раздела балансовой принадлежности, обеспечить учет тепловой энергии и теплоносителя, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Ориентировочное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Поставщиком Покупателю по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласовано Сторонами и указано в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Покупателем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета Поставщика (Приложение № 5) и указывается в Акте об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета (Приложение № 8) или определяется расчетным методом согласно п. 3.8. настоящего Договора.

1.4. Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, величина тепловой нагрузки Покупателя определены сторонами и указываются в Приложении № 1 к Договору.

1.5. Параметры качества теплоснабжения указаны в Приложении № 4 к Договору.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. Поставщик и Покупатель при подаче и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, ФЗ Российской Федерации «О теплоснабжении» № 190 от 27.07.2010, решениями уполномоченных органов исполнительной власти в области регулирования тарифов, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, Положением о безналичных расчетах в Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

В случае, если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключённого Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

**2.2.** **Поставщик обязуется:**

2.2.1. Подавать Покупателю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с согласованной Сторонами режимной картой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на отопительный сезон, согласованной администрацией г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – режимная карта) (Приложение № 4), согласно Схеме раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности на инженерных сетях между Поставщиком и Покупателем (Приложение № 2) и Акту разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Покупателем и Поставщиком (Приложение № 3).

Договорные нагрузки рассчитываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии в соответствии с Температурным графиком 150-70 0С (далее – Температурный график), включенным в состав режимной карты (Приложение № 4).

Корректировка температурного режима производится по температуре наружного воздуха и температуре подающей сетевой воды не более 2-х (Двух) раз в сутки.

В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды поддерживается на уровне максимального значения, указанного в Температурном графике исходя из технологической возможности функционирования основного оборудования Поставщика.

2.2.3. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии, более чем на ± 3 0С от согласованного Сторонами Температурного графика, включенного в состав режимной карты (Приложение № 4).

2.2.4. Поддерживать давление в подающей сети согласно режимной карте (Приложение № 4) с отклонениями ± 5 %. Давление в обратных трубопроводах поддерживать согласно режимной карте (Приложение № 4) с отклонениями ± 0,2кгс/см2.

2.2.5. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии, указанных в Приложении № 5 к Договору, схематически указанных на Схеме раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности на инженерных сетях между Покупателем и Поставщиком (Приложение № 2) и Схеме учета химически очищенного для нужд ГВС теплоносителя (подпитки) (Приложение № 7), с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии на источнике теплоты (по форме Приложения № 13).

2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Покупателя к узлам учета Поставщика для их осмотра, а также контроля узлов учета, при условии соблюдения требований по пропускному и внутриобъектовому режиму. Список представителей, имеющих право доступа к узлу учета Поставщика, направляется Покупателем в письменном виде.

2.2.7. Представлять по запросу Покупателя необходимые сведения для уточнения и проверки правильности определения количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя. Информация направляется Покупателю любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети).

2.2.8. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выписывать Покупателю Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета Поставщика (по форме Приложения № 8),Акт приема-передачи (по форме Приложения № 6) и счёт-фактуру к нему (по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость»), оформленный в соответствии со Статьями 168, 169 Налогового кодекса РФ.

2.2.9. Уведомлять надлежащим образом Покупателя о выходе узла учета из строя, а также о всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, указанных в Приложении № 5 к Договору, в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Поставщик обязан сообщить Покупателю данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.2.10. Ежеквартально производить с Покупателем сверку задолженности за отпущенную тепловую энергию и потребленный теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Покупателя Акт сверки взаимных расчетов, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.11. Сообщать Покупателю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Поставщика и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2.12. При реорганизации Поставщика в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Покупателю подтверждающие документы.

2.2.13. При ликвидации Поставщика направить Покупателю письмо о расторжении Договора за 20 (Двадцать) дней до исключения Поставщика из Государственного реестра.

**2.3. Поставщик имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, состоянием контрольного (ых) узла (ов) учета тепловой энергии.

2.3.2. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в Температурном графике, включенным в состав режимной карты (Приложение № 4), Поставщик вправе требовать от Покупателя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному Температурным графиком (Приложение № 4).

При невыполнении этого требования Поставщик вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Поставщик не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Покупателя и за нарушение режимов работы его системы теплопотребления.

2.3.3. Осуществлять проверку приборов контрольного (ых) узла (ов) учета тепловой энергии, принадлежащих Покупателю.

2.3.4. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для Покупателя в порядке, соответствующем действующему законодательству РФ, в следующих случаях:

а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

б) при самовольном подключении Покупателя;

в) при увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (более чем на 10 %), указанных в Приложении № 1 настоящего Договора, без согласования с Поставщиком;

г) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Покупателя, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;

д) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Поставщика;

е) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

ж) при расторжении настоящего Договора.

2.3.5. В одностороннем порядке на основании ст. 546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Покупателем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Покупателя. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.3.6. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем отопления Покупателя и переходные периоды (осенний, весенний) до установления стационарного режима работы теплосети;

- при резких, скачкообразных в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10 ºС и более в течении 8 часов), изменениях температуры прямой сетевой воды;

- длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 ºС и более расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);

- в аварийных случаях.

**2.4. Покупатель обязуется:**

2.4.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных разделами 4 и 5 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Поставщиком.

2.4.4. Не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также не включенные или исключенные из государственного реестра средств измерений.

Ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформлять допуск в эксплуатацию контрольных узлов учёта тепловой энергии, указанных в Приложении № 5, схематически указанных на Схеме раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности на инженерных сетях между Поставщиком и Покупателем (Приложение № 2), с производством технического осмотра приборов узла учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям Правил учёта и оформлением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у Покупателя (по форме Приложения № 15).

2.4.5. Ежемесячно, не позднее 7 (Седьмого) числа рабочего месяца, следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами Покупателя двусторонний Акт приема-передачи за расчетный месяц по форме Приложения № 6.

При неоформлении Покупателем Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Поставщика.

2.4.6. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Поставщиком Акты сверки взаимных расчетов за поданную тепловую энергию и теплоноситель и возвращать вторые экземпляры в адрес Поставщика.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Покупатель имеет право изложить свои возражения. При не поступлении ответа в течение 10 (Десяти) рабочих дней после направления акта сверки расчетов, акт считается согласованным Сторонами.

2.4.7. Уведомлять надлежащим образом Поставщика о выходе узла учета из строя, а также о всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на контрольных узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Покупатель обязан сообщить Поставщику данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика к контрольным узлам учета и теплоиспользующим установкам Покупателя для их осмотра, а также контроля узлов учета.

Список представителей, имеющих право доступа к узлу учета Покупателя, направляется Поставщиком в письменном виде.

2.4.9. Обеспечить качество обратной сетевой воды, соответствующее качеству воды, подаваемой Поставщиком Покупателю.

2.4.10. Проводить ежегодно ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов и оборудования систем теплоснабжения.

2.4.11. Выполнять в согласованные сроки требования Поставщика по устранению недостатков на контрольных узлах учета тепловой энергии, а также нарушений режимов потребления тепловой энергии.

2.4.12. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

2.4.13. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Поставщика об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Покупателя с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Поставщика производится в течение часа после отключения.

2.4.14. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Поставщиком.

2.4.15. В течение 10 (Десяти) дней сообщать Поставщику об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Покупателя и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.4.16. При реорганизации Покупателя, в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения, представить Поставщику подтверждающие документы.

2.4.17. При ликвидации Покупателя направить Поставщику письмо о расторжении Договора не позднее 20 (Двадцати) дней до исключения Покупателя из Государственного реестра.

2.4.18. В срок до 1 (Первого) марта текущего года, предоставлять в Поставщику заявку в произвольной форме на плановые помесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год.

Заявка согласуется Сторонами.

2.4.19. Соблюдать предусмотренные настоящим Договором режимы теплопотребления.

**2.5. Покупатель имеет право:**

2.5.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Покупателя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором в соответствии с п. 5.3.

2.5.2. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки с письменного разрешения Поставщика.

2.5.3. Обращаться к Поставщику за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.5.4. Осуществлять проверку приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Поставщику, при условии соблюдения требований по пропускному и внутриобъектовому режиму.

**3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Поставщик осуществляет учет тепловой энергии и теплоносителя по приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, указанным в Приложении № 5, в соответствии с согласованным Сторонами Порядком определения количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных Поставщиком в водяные системы теплоснабжения Покупателя (Приложение № 9).

3.2. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в государственном реестре средств измерений. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере технического регулирования и метрологии.

3.3. Узлы учета Поставщика считаются допущенными в эксплуатацию после подписания Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на источнике теплоты (по форме Приложения № 12) представителями Поставщика и Покупателя.

3.4. Узлы учета Покупателя считаются допущенными в эксплуатацию после подписания Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя (по форме Приложения № 14) представителями Поставщика и Покупателя.

3.5. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка расчетных приборов учета осуществляется собственником средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета.

3.6. Приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, измерения массы (объёма) теплоносителя, регистрации и хранения измеряемых параметров теплоносителя.

3.7. При выходе из строя приборов учета Поставщика, с помощью которых определяется количество тепловой энергии, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, в целях коммерческого учета тепловой энергии используются показания контрольных (параллельных) приборов учета тепловой энергии Покупателя (Приложение № 5), установленных после приборов учета Поставщика и допущенных в эксплуатацию в качестве контрольных приборов учета тепловой энергии.

3.8. При выходе из строя приборов узла учета Поставщика и отсутствии на данной очереди контрольного прибора учета Покупателя (на период в общей сложности не более 15 (Пятнадцати) суток в течение года с момента приемки приборов учета в эксплуатацию согласно п. 3.3), ведение учета тепловой энергии осуществляется на основании среднесуточных показаний вышедших из строя приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трое) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета до устранения неисправности.

В случае, когда отпуск тепловой энергии не может быть рассчитан по температурному графику (температура наружного воздуха выше 8 0С), количество отпущенной Покупателю тепловой энергии определяется по усредненным данным о потреблении за предыдущие дни при одинаковой температуре наружного воздуха, умноженному на число дней, в которые учет отсутствовал.

3.9. Нарушение требований эксплуатации узла учета тепловой энергии и теплоносителя, изложенных в технической документации к узлу учета (принципиальная схема теплового пункта, проект на узел учета, паспорта на приборы учета, технологические схемы узла учета и др.), приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Время выхода из строя узла учета фиксируется Покупателем соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя с немедленным (не позднее одного рабочего дня) уведомлением об этом Поставщика и оформляется Актом.

3.10. При несвоевременном сообщении Покупателем о выходе из строя узла учета, нарушений режима и условий работы узла учета по вине Покупателя, выявленных, в том числе в ходе проверки со стороны Поставщиком, а также по истечении срока действия государственной поверки узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком.

3.11. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

 - несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя;

 - нарушения установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;

 - неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и элементов узла учета;

 - истечение срока поверки хотя бы одного из приборов, входящих в состав узла учёта;

 - обнаружения несанкционированных врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

3.12. Узел учета Покупателя может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии.

3.13. При нарушении схем расчетного учёта, повреждении или хищении её элементов, срыве пломб и т.д. – замена, а также поверка расчетных приборов учёта и контроля производится за счет собственника прибора учёта.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии и потребленного теплоносителя производится по тарифам, установленным для Поставщика в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

4.2. Ориентировочная цена настоящего Договора указывается в Приложении № 1, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_ копейки, в том числе НДС *(****20 %*)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_\_ копеек, по тарифам и ценам, действующим на дату заключения Договора.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению с даты введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель публикуются в средствах массовой информации на сайте [www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru) без дополнительного уведомления Покупателя и принимаются Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

Окончательная сумма Договора определяется на основании стоимости фактически потребленных теплоносителя и тепловой энергии за весь период действия настоящего Договора.

4.3. Покупатель оплачивает все фактическое количество тепловой энергии и потреблённого теплоносителя, отпущенного Поставщиком по тарифам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится Покупателем денежными средствами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.3. Покупатель обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки:

-до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за расчетным, а в феврале 2019 за тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, потребленные в январе 2019 – до 28 (двадцать восьмого) числа, на основании Акта приема-передачи (по форме Приложения № 6) и счёта-фактуры к нему по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 (в редакции постановлений Правительства РФ от 25.05.2017 № 625 и от 19.08.2017 № 981).

Если дата оплаты приходится на выходные или праздничные дни, тообязанность по оплате должна быть исполнена Покупателем в первый рабочий день, следующий за ними.

5.4. Между Сторонами настоящего Договора возможен зачет встречных однородных требований. Зачет производится путем направления одной из Сторон в адрес другой Соглашения о прекращении обязательств зачетом.

5.5. При осуществлении платежа Покупатель указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета (счета - фактуры), на основании которых производится платеж.

5.6. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п. 5.5. настоящего Договора, Поставщик самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Покупателя производится при условии оформления, совместно Поставщиком и Покупателем, Акта готовности Покупателя к пуску тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 10, подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Покупателя к подключению отопительной нагрузки, а также:

- отсутствия задолженности у Покупателя за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности;

- наличия у Покупателя гарантии оплаты за текущее потребление.

В противном случае, при наличии у Покупателя задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Поставщик вправе вводить ограничения подачи тепловой энергии в соответствии с п. 7.9. настоящего Договора.

6.2. Ремонт тепловых сетей производится по составляемому Покупателем графику, согласованному Сторонами и утвержденному Администрацией города Зеленогорска.

6.3. Увеличение Покупателем максимума нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более чем на *10* % от объемов, указанных в настоящем Договоре, допускается только с разрешения Поставщика после предоставления Покупателем расчета измененных максимальных тепловых нагрузок, произведенного специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение соответствующего вида работ, выполненных в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также после выполнения технических условий, согласованных с Поставщиком, получения допуска органа государственного энергетического надзора на использование теплоустановок и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.4. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий Договора и решения оперативных вопросов.

Ответственные должностные лица за выполнение условий настоящего Договора и решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя:

Со стороны Поставщика:

-

Со стороны Покупателя:

-

.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата в порядке и размере, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае перерывов теплоснабжения Покупателя по вине Поставщика, а также подачи Покупателю тепловой энергии пониженного качества, зафиксированного метрологическими аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений и при наличии подписанного уполномоченными представителя сторонами акта, Поставщик возмещает Покупателю причиненный этим реальный ущерб.

Поставщик не несет ответственность перед Покупателем за отпуск тепловой энергии и теплоноситель с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Покупатель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов потребления.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

7.4. Поставщик несет ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения Покупателя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

7.5. Поставщик не несет материальной ответственности перед Покупателем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;

* длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10 0С и более от расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);
* ограничениями или отключениями в соответствии с пп. 2.3.4, 2.3.5 настоящего Договора;
* неправильными действиями персонала Покупателя;
* повреждением оборудования Покупателя, приведшему к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

7.6. Покупатель несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, неэкономное расходование тепловой энергии;

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях, подключенных субабонентов.

7.7. Покупатель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя обязан уплатить Поставщику пени согласно п. 9.1. Статье 15 ФЗ Российской Федерации «О теплоснабжении» № 190 от 27.07.2010.

7.8. При неоплате Покупателем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 5.3.) за расчетный период, Поставщик предупреждает Покупателя, что в случае неоплаты задолженности до истечения следующего расчетного периода, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

7.9. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Поставщиком. При введении указанного ограничения Поставщик извещает об этом Покупателя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

7.10. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Покупателем самостоятельно путем отключения собственных теплопотребляющих установок и (или) теплопотребляющих установок субабонентов (при их наличии). При этом Поставщик имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Покупателя (субабонентов - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего акта.

7.11. Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей Поставщика для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед Поставщиком).

7.12. Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Покупателем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Поставщик вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

7.13. Поставщик обязан не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Покупателю день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Покупатель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.14. Поставщик вправе потребовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Покупателем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.15. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Поставщиком, включающей расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.16. Применение санкций, неустойки и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами настоящего Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует до \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части расчетов до полного исполнения обязательств.

Договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора, о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Предложения Покупателя по пересмотру величин теплопотребления принимаются не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до первого числа месяца, в отношении которого заявлено соответствующее изменение объема, но не более чем на 10 %.

10.2. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей.

10.3. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных Сторонами в течение всего срока действия настоящего Договора.

10.4. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных к моменту расторжения Договора.

10.5. Настоящий Договора составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. В случае изменений в исполнительных органах Покупатель обязуется представить информацию о таких изменениях в течение 5 (пяти) календарных дней с даты таких изменений, с указанием сведений по форме, приведенной в Приложении № 11 к настоящему Договору, с подтверждением соответствующими документами.

Информация направляется по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с последующим направлением средствами почтовой связи.

10.7. Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 10.6. настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Поставщика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2. Схема раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности на инженерных сетях между Поставщиком и Покупателем.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Покупателем и Поставщиком.

Приложение № 4. Режимная карта работы Поставщика на отопительный сезон, утвержденная администрацией г. Зеленогорска.

Приложение № 5. Перечень приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель.

Приложение № 6. Форма Акта приема-передачи.

Приложение № 7. Схема учета химически очищенного для нужд ГВС теплоносителя (подпитки).

Приложение № 8. Форма Акта об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета.

Приложение № 9. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных Поставщиком в водяные системы теплоснабжения Покупателя.

Приложение № 10. Форма Акта готовности Покупателя к пуску тепловой энергии и теплоносителя в отопительный период 2018 - 2019 гг.

Приложение № 11. Форма Сведений об изменении информации об исполнительных органах контрагента.

Приложение № 12. Форма Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на источнике теплоты.

 Приложение № 13. Форма Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии на источнике теплоты.

 Приложение № 14. Форма Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у Покупателя.

 Приложение № 15. Форма Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у Покупателя.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Поставщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  "\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |  Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)"\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

Приложение № 1

к Договору поставки тепловой энергии и теплоносителя

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договорные (ориентировочные) величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя

Потребитель:

Qмакс = ……. Гкал/ч, в том числе:

Qпотерь в сетях = ... Гкал/ч, Qгвс = …Гкал/ч,

Qотопл = …… Гкал/ч, Qвентил = ... Гкал/ч,

Д нормат. утеч . = ... т/ч *Qконд = ... Гкал/ч,*

 *Qосущ. технол. проц. = ... Гкал/ч,*

Тариф т/э: 01.01.2019 по 30.06.2019 = …. руб/Гкал Тариф на теплоноситель (ХОВ): 01.01.2019 по 30.06.2019 = …… руб/м3

 01.07.2019 по 31.12.2019 = …… руб/Гкал 01.07.2019 по 31.12.2019 .=……… руб/м3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц |  |  | Теплопотребление, Гкал | Стоимость тепловой энергии,  руб. (без НДС) | Теплоноситель (ХОВ), м3 | Стоимость теплоносителя (ХОВ),руб. (без НДС) | СтоимостьИТОГО,руб. с НДС |
| Отопл. | ГВС | Вент. | Кондиц. | Осущ.Технол. проц. | Потери в сетях | ИТОГО |
| Январь |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Февраль |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Март |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 1 квартал |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Апрель |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Май |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Июнь |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 2 квартал |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Июль |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Август |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Сентябрь |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 3 квартал |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Октябрь |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Ноябрь |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Декабрь |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 4 квартал  |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| Итого  |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| Поставщик: |  |  Покупатель: |
|  |
|  | / ФИО / |  |  | / ФИО / |



**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной**

**ответственности между Покупателем и**

**Поставщиком**

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

Поставщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Составили настоящий акт на предмет присоединения тепловых сетей Покупателя к тепловым сетям Поставщика, определения границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетями Покупателя и Поставщика.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Граница балансовой принадлежности иэксплуатационной ответственности междусетями Поставщика и Покупателя(ТК, город, район, квартал, улица) | Тепловые сети, находящиеся на балансе МУП ТС и присоединенные к сетям Филиала ПАО «ОГК-2» - Красноярская ГРЭС-2 | Основания права пользования сетями (собственность, в хозяйственном ведении, в оперативном управлении, аренда или иное), представленные МУП ТС |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Поставщик: |   |  Покупатель: |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /ФИО/ |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /ФИО/ |
| м.п |  |  | м.п |  |

**Перечень**

приборов учёта, по которым производится расчёт за отпущенные тепловую энергию и теплоноситель

по адресу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта | Место установки и наличие пломбы | Тип прибора | Заводской номер | Дата поверки | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |

 Поставщик: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО /

 м.п. м.п

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  **Форма** |  |  |  |  |
| **Акт приема-передачи** |
|  |  | **№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_** Мы, нижеподписавшиеся: Поставщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Доверенности №\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и Покупатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в период с «\_\_\_\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. включительно Поставщиком было поставлено Покупателю:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** | **Ед.** | **Цена / тариф, Руб.** | **Стоимость, Руб.** | **Сумма НДС, Руб.** | **Стоимость с НДС, Руб.** |
|   |   |  |   |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  | Итого: |   |   |   |

 |  |  |

Общая сумма составила \_\_\_\_\_"сумма"\_\_ руб., (" сумма прописью") в т. ч. НДС:\_\_\_"сумма"\_\_\_ руб., (" сумма прописью")

Стороны устанавливают, что оплата за поставленную продукцию будет произведена не позднее сроков, оговоренных в договоре № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Настоящий акт составлен на «одном» «машинописном листе» в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Поставщик: |   |  Покупатель: |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /ФИО/ |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /ФИО/ |
| м.п . |  |  | м.п . |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Поставщик: |  |  |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО / |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО / |
|  м.п. |  |  |  |  |  | м.п. |  |



**Форма**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **АКТ**  |  |  |
| **об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета** |

|  |
| --- |
| Покупатель \_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  (должность, Ф.И.О.) |  |
| и Поставщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  (должность, Ф.И.О.) |  |

|  |
| --- |
|  составили настоящий акт о том, что количество тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных в систему теплопотребления Покупателя по показаниям приборов учёта  |
|  |  |  за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. составило: |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Наименование объекта | Показания приборов учета на начало периода | Показания приборов учета на конец периода | Количество тепловой энергии, Гкал; теплоносителя, м куб. |
| 1 |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |
| … |   |   |   |   |
|   | ВСЕГО: |   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Поставщик: |   |  Покупатель: |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /ФИО/ |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /ФИО/ |
| м.п |  |  | м.п |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Поставщик: |  |  |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО / |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО / |
|  м.п. |  |  |  |  |  | м.п. |  |

**Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя,**

**отпущенных Поставщиком в водяные системы теплоснабжения Покупателя.**

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  Поставщик |  Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |

**Подписи сторонАкт готовности**

**потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя**

**в отопительный период 20\_\_\_ – 20\_\_\_\_ гг.**

### город Дата составления: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Комиссия, в составе представителей:

### Поставщика:

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

составила настоящий Акт в том, что к началу отопительного сезона 20\_\_ - 20 \_\_ гг., тепловые сети Покупателя (готовы/не готовы) к пользованию тепловой энергией в горячей воде от Поставщика.

 Наличие задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель на момент оформления акта – да/нет. Сумма задолженности \_\_\_\_ рублей. Наличие финансовых гарантий (договор поручительства, залога, вексель, кредит и т.п.) ее погашения в срок до \_\_\_\_\_\_\_ г.- да/нет.

###  Замечания (если есть) о выполнении требований по Акту - предписанию Поставщика:

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |

###  м.п. м.п.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Поставщик: |  |  |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО/ |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |
|  м.п. |  |  |  |  |  | м.п. |  |

**Форма**

**Сведений об изменении информации об исполнительных органах**

**Покупателя**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о контрагенте | Информация о договоре | Информация об исполнительных органах | Инф. о подтверждающих документах (наим., реквизиты и т.д.) |
| ИНН | ОГРН | Наименованиеорганизации краткое | Код ОКВЭД | Ф.И.О. руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | № и дата | Предмет договора | Цена (млн.руб.), без учета НДС | Срок действия | Иные существенные условия | № | ИНН | ОГРН | Наименование/ ФИО | Адрес регистр./ резиденство | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физ.лица) | Руководитель/ Участник/ акционер/ Бенефициар |
| \* | \* | \* | \* | \* | \* |  |  |  |  |  | 1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

*должность уполномоченного лица контрагента*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

 м.п.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Поставщик : |  | Покупатель: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/

 м.п. м.п.

**Форма**

«УТВЕРЖДАЮ» «УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Поставщика Руководитель Поткупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 допуска в эксплуатацию узла учёта

тепловой энергии на источнике теплоты.

Произведён технический осмотр приборов узла учёта тепловой энергии источника

по адресу:

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего

установлено: соответствует Правилам учёта тепловой энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 На основании изложенного узел учёта тепловой энергии на источнике теплоты

допускается (не допускается) в эксплуатацию с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. по

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип прибора | Заводской номер | Показание прибора на момент допуска | Место установки и наличие пломбы | Поверен до |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Ответственный представитель Поставщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Ответственный представитель Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поставщик |  | Покупатель: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |
|  м.п. |  |  |  |  м.п. | . |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Форма**

«УТВЕРЖДАЮ» «УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Поставщика Руководитель Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

повторного допуска в эксплуатацию узла учёта

тепловой энергии на источнике теплоты.

Произведён технический осмотр приборов узла учёта тепловой энергии источника

по адресу:

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего

установлено: соответствует Правилам учёта тепловой энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 На основании изложенного узел учёта тепловой энергии на источнике теплоты

допускается (не допускается) в эксплуатацию с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. по

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип прибора | Заводской номер | Показание прибора на момент допуска | Место установки и наличие пломбы | Поверен до |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Ответственный представитель Поставщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Ответственный представитель Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поставщик: |  | Покупатель: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  м.п. |  |  |  |  м.п. | . |  |

**Форма**

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Поставщика

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

допуска в эксплуатацию узла учёта

тепловой энергии у Покупателя

Произведён технический осмотр приборов узла учёта тепловой энергии у Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего

установлено: соответствует Правилам учёта тепловой энергии и теплоносителя

 На основании изложенного узел учёта тепловой энергии на источнике теплоты

допускается (не допускается) в эксплуатацию с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. по

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. в следующем составе оборудования и пломбируется

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип прибора | Заводской номер | Показание прибора на момент допуска | Место установки и наличие пломбы | Поверен до |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Ответственный представитель Поставщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Ответственный представитель Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поставщик: |  | Покупатель: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |
|  м.п. |  |  |  |  м.п. | . |  |

**Форма**

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Поставщика

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

повторного допуска в эксплуатацию узла учёта

тепловой энергии у Покупателя

Произведён технический осмотр приборов узла учёта тепловой энергии у Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего

установлено: соответствует Правилам учёта тепловой энергии и теплоносителя

 На основании изложенного узел учёта тепловой энергии на источнике теплоты

допускается (не допускается) в эксплуатацию с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. по

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. в следующем составе оборудования и пломбируется

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип прибора | Заводской номер | Показание прибора на момент допуска | Место установки и наличие пломбы | Поверен до |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Ответственный представитель Поставщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Ответственный представитель Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поставщик: |  | Покупатель: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |
| м.п. |  |  |  | м.п. | . |  |