

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

в паре № _____

г. _____

« ___ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
Теплоснабжающая организация, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем
Потребитель, в лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны, при совместном упоминании
именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в паре (далее – тепловую энергию) и теплоноситель в виде пара (далее – теплоноситель) до границы раздела балансовой принадлежности Сторон на объект, расположенный по адресу: _____, а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, обеспечить учет тепловой энергии и невозвращенного теплоносителя, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Потребитель не возвращает теплоноситель Теплоснабжающей организации.

1.3. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласовано Сторонами и указано в Приложении № 6 к настоящему Договору.

1.4. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Потребителем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4 к настоящему Договору) или определяется расчетным методом согласно п. 3.7 настоящего Договора и указывается в Актах приема-передачи (по форме Приложения № 8 к настоящему Договору).

1.5. Границы раздела тепловых сетей и приборов коммерческого учета по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем установлены Актом разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (Приложение № 1 к настоящему Договору), Эксплуатационным соглашением (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.6. Стороны договорились понимать термины и определения в следующем значении:

Уведомление (извещение) – информационное сообщение Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, факсимильное сообщение, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Период поставки – промежуток времени, в течение которого происходит возмездная поставка тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора. Период поставки равен одному календарному месяцу.

Расчетный период – один календарный месяц.

Текущий месяц – месяц, в котором происходит возмездная поставка тепловой энергии и теплоносителя.

Единицы измерения давления кг/см² и кгс/см² равнозначны.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Стороны обязуются при выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам поставки, потребления и оплаты тепловой энергии и теплоносителя, не отраженным в настоящем Договоре, руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808) (далее – Правила), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229) и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, принятыми в соответствии с другими действующими законодательными актами, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ.

В случае, если после заключения Договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключённого Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Подавать Потребителю для теплоснабжения его объектов, расположенных по адресу: _____, через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 6 к настоящему Договору, согласно Схеме подключения Потребителя к системе теплоснабжения (Приложение № 2 к настоящему Договору), Акту разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2.2. Поддерживать параметры пара на границе балансовой принадлежности:

Параметры	Давление с отклонением, кг/см ² (кгс/см ²)	Температура с отклонением, °С	Максимальная нагрузка, т/ч	Максимальная нагрузка, Гкал/ч	Аварийная бронь, т/ч

Требуемые показатели давления и температуры пара обеспечиваются Теплоснабжающей организацией при соблюдении Потребителем нагрузок и расходов, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору и в настоящем пункте.

Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил.

2.2.3. Не допускать к эксплуатации приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также типы которых не внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

Оформлять допуск в эксплуатацию приборов коммерческого учета, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, схематически указанных на Схеме подключения Потребителя к системе теплоснабжения (Приложение № 2 к настоящему Договору), с производством технического осмотра приборов коммерческого учёта, проверкой соответствия технической документации требованиям «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила учёта) и оформлением Акта

периодической проверки приборов коммерческого учета у Потребителя.

2.2.4. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставлять Потребителю Акт приема-передачи (по форме Приложения № 8 к настоящему Договору) и счёт-фактуру к нему.

В случае не подписания Потребителем Акта приема-передачи и не предоставлении до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в Теплоснабжающую организацию письменного мотивированного отказа от его подписания, Акт приема-передачи считается согласованным и принятым Сторонами в редакции Теплоснабжающей организации.

2.2.5. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности за потребленные тепловую энергию и теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Потребителя Акт сверки взаимных расчетов.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Потребителю об авариях, ухудшении качества теплоносителя, ограничениях, обнаружении неисправности приборов коммерческого учета, срыва или повреждения пломб, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, связанных с поставкой тепловой энергии и теплоносителя Потребителю.

2.2.7. Сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, организационно-правовой формы и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2.8. При реорганизации Теплоснабжающей организации в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Потребителю подтверждающие документы.

2.2.9. При ликвидации Теплоснабжающей организации направить Потребителю письмо о расторжении Договора за 20 (Двадцать) дней до исключения Теплоснабжающей организации из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.2.10. По письменной заявке Потребителя производить необходимые отключения (включения) подачи тепловой энергии.

2.2.11. Обеспечивать допуск на свою территорию уполномоченных представителей Потребителя при условии соблюдения ими требований по пропускному и внутриобъектовому режиму, предъявляемых Теплоснабжающей организацией к сторонним организациям, осуществляющим проход на ее территорию, для контроля соблюдения условий настоящего Договора, проверки приборов учета, а также оборудования Потребителя, находящегося на территории Теплоснабжающей организации.

2.2.12. Обеспечивать контроль наличия и целостности пломб, установленных Сторонами.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, состоянием приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в порядке, соответствующем действующему законодательству РФ, в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате;

б) несоблюдение Потребителем установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

в) расторжение настоящего Договора;

г) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

- д) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- е) наличие обращения Потребителя о введении ограничения;
- ж) проведение планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;
- з) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Факт самовольного присоединения теплотребляющей установки Потребителя устанавливается Актом, который составляется Сторонами по настоящему Договору. При отказе Потребителя участвовать в составлении Акта о самовольном присоединении теплотребляющей установки, Акт может быть составлен и подписан представителями Теплоснабжающей организации с участием не менее двух незаинтересованных лиц с указанием причин отказа Потребителя от участия и подписания данного Акта. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в Акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от ознакомительной подписи.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания договорными ценами на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента направления Теплоснабжающей организацией соответствующего требования.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.3. В одностороннем порядке на основании ст. 546, 523 ГК РФ отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Потребителем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Потребителя. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Потребителем уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.4. Потребитель обязуется:

2.4.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных разделами 4 и 5 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. Обеспечивать контроль наличия и целостности пломб, установленных Сторонами.

2.4.4. Не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также типы которых не внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

2.4.5. Ежемесячно, в срок не позднее 1 (Первого) числа месяца, следующего за расчетным, представлять в Теплоснабжающую организацию показания приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору), на основании которых оформляются двусторонние Акты приема-

передачи (по форме Приложения № 8 к настоящему Договору) за расчетный месяц.

2.4.6. Ежемесячно, до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, подписывать двусторонние Акты приема-передачи (по форме Приложения № 8 к настоящему Договору) за расчетный месяц и возвращать вторые экземпляры в адрес Теплоснабжающей организации.

При не подписании Потребителем Акта(ов) приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо непредставлении подписанного (ых) акта (ов) в необходимые сроки, Акт (ы) приема-передачи считается (ются) согласованным (и) и принятым (и) Сторонами.

2.4.7. Ежеквартально, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки взаимных расчетов и возвращать экземпляр(ы) Теплоснабжающей организации в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.4.8. Незамедлительно уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе из строя приборов коммерческого учета) а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Потребитель обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов коммерческого учета на момент их выхода из строя.

2.4.9. Обеспечить в рабочее время беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по предъявлению ими соответствующих удостоверений в присутствии представителя Потребителя к приборам учёта и теплопотребляющим установкам для проверки исправности приборов учета после предварительного оповещения Потребителя о дате и времени осмотра.

2.4.10. Для обеспечения достоверности показаний приборов коммерческого учета проводить ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов и оборудования систем теплоснабжения.

2.4.11. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации по устранению недостатков в приборах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, устранять нарушения режимов потребления тепловой энергии (теплоносителя).

2.4.12. За 7 (Семь) дней до включения (отключения) письменно извещать Теплоснабжающую организацию о включении (отключении) тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя с указанием причин и времени включения (отключения).

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится незамедлительно.

2.4.13. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.14. Сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, организационно-правовой формы и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.4.15. При реорганизации Потребителя, в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения, представить Теплоснабжающей организации подтверждающие документы.

2.4.16. При ликвидации Потребителя направить Теплоснабжающей организации письмо о расторжении Договора не позднее 20 (Двадцати) дней до исключения Потребителя из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.4.17. Предоставлять по запросу Теплоснабжающей организации заявку в произвольной форме на плановые ежемесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на

запрашиваемый период.

2.4.18. Соблюдать предусмотренные настоящим Договором режимы теплоснабжения.

2.4.19. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров. Список должен содержать должности, полные фамилии, имена и отчества уполномоченных лиц и их телефоны (Приложение № 7 к настоящему Договору). Потребитель обязуется незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в Приложении № 7 к настоящему Договору.

2.4.20. Подключение новых объектов производить только после письменного согласования Теплоснабжающей организации и выполнения технических условий.

2.4.21. Включение паропровода (ов) после планового или аварийного ремонта производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.4.22. Не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию сведения о планируемом объеме потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в следующем календарном месяце.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Заявление об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора.

2.5.2. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя и расчетов за них.

2.5.3. Требовать от Теплоснабжающей организации обеспечения качества и надежности теплоснабжения.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, установленных на границе балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.2. Приборы коммерческого учета оборудуются средствами измерения (теплосчетчиками, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др.), зарегистрированными в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений. Каждый прибор коммерческого учета должен проходить поверку с периодичностью, установленной при утверждении типа средств измерений.

3.3. Приборы коммерческого учета Потребителя считаются допущенными в эксплуатацию после подписания соответствующего Акта представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка приборов коммерческого учета осуществляется Потребителем.

3.5. Приборы коммерческого учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, измерения массы (объема) теплоносителя, регистрации и хранения измеряемых параметров теплоносителя.

3.6. При установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности теплосети, общее количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяются по показаниям приборов коммерческого учета с учетом расчетных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета.

3.7. При выходе из строя приборов коммерческого учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и теплоносителя, а также приборов,

регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя, а также регистрация его параметров осуществляется расчетным методом с использованием методических указаний, норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Сторона, обнаружившая неисправность, должна незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

Определенное Теплоснабжающей организацией расчетным методом количество тепловой энергии и теплоносителя указывается в Акте приема-передачи (по форме Приложения № 8 к настоящему Договору) и направляется в адрес Потребителя в срок согласно п. 2.2.4. настоящего Договора.

3.8. Нарушение требований эксплуатации прибора (ов) коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, изложенных в технической документации к приборам коммерческого учета, приравнивается к выходу из строя прибора (ов) коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.9. При несвоевременном сообщении Потребителем о выходе из строя приборов коммерческого учета, нарушениях режима и условий работы приборов коммерческого учета по вине Потребителя, выявленных, в том числе в ходе проверки со стороны Теплоснабжающей организации, а также по истечении срока действия поверки приборов коммерческого учета считается вышедшей из строя с момента ее последней проверки Теплоснабжающей организацией.

Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в этих случаях производится в соответствии с п. 3.7. настоящего Договора.

3.10. Приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя считаются вышедшими из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя;
- нарушения пломб на приборах коммерческого учета, линий электрических связей;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов коммерческого учета, а также работы любого из них за пределами норм точности, установленными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- просроченной поверки хотя бы одного из приборов коммерческого учёта;
- обнаружения несанкционированных врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом.

3.11. Приборы коммерческого учета Потребителя могут использоваться ее владельцем для контроля качества тепловой энергии.

3.12. При нарушении схемы приборов коммерческого учёта, повреждении или хищении её элементов, срыве пломб и т.д. – замена, а также поверка расчетных приборов учёта и контроля производится за счет собственника приборов учёта.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии и потребленного теплоносителя производится по договорным ценам, определенным соглашением Сторон, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость. Сумма налога на добавленную стоимость, подлежащая уплате по данному Договору, определяется на дату реализации тепловой энергии и теплоносителя по действующей ставке в соответствии с НК РФ.

4.2. Договорные цены согласовываются Сторонами в Протоколе согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5 к настоящему Договору). В случае изменения стоимости тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация направляет Потребителю для согласования новый Протокол согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя. Потребитель в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней обязан подписать новый Протокол согласования стоимости тепловой энергии и

теплоносителя и направить его Теплоснабжающей организации или представить мотивированные возражения. В случае уклонения Потребителя от подписания Протокола согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя и/или предоставления немотивированных возражений Протокол согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

В случае направления Потребителем мотивированных возражений Теплоснабжающая организация в течение 7 (Семи) рабочих дней направляет новую редакцию Протокола согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя. Потребитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней направляет Теплоснабжающей организации подтверждение согласования новой редакции Протокола согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией подтверждения согласования в указанный срок новая редакция Протокола согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя считается согласованной. Направление Потребителем возражений к новой редакции Протокола согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя, учитывающего мотивированные возражения Потребителя, не допускается. При направлении Потребителем таких возражений, они рассматриваются Теплоснабжающей организацией как немотивированные.

4.3. Стороны пришли к соглашению применять для осуществления расчетов за отпущенный теплоноситель коэффициент пересчета массовых величин в объемные: $K=1$ или $1 \text{ т} = 1 \text{ м}^3$.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Потребитель осуществляет оплату за тепловую энергию и теплоноситель денежными средствами на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, и 35 процентов плановой общей стоимости теплоносителя, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносятся до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, и 50 процентов плановой общей стоимости теплоносителя, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносятся до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.2. Плановая общая стоимость потребляемых тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение планового объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, предоставленного Потребителем согласно п. 2.4.22. настоящего Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и договорных цен на тепловую энергию и теплоноситель, установленных в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора. В случае не предоставления планового объема потребления в сроки, указанные в п. 2.4.22. настоящего Договора для расчета плановой общей стоимости используются договорные объемы потребления (Приложение № 6 к настоящему Договору).

5.3. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц меньше планируемого объема на расчетный месяц, излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в счет платежей за следующие месяцы (расчетные периоды).

5.4. На сумму авансового платежа Теплоснабжающая организация выставляет счет-фактуру не позднее 5 (Пяти) календарных дней, считая со дня получения авансового платежа в счет поставки тепловой энергии и теплоносителя по Договору.

5.5. При осуществлении платежа, Потребитель указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета-фактуры, на основании которых производится платеж.

5.6. По требованию любой из Сторон, но не чаще, чем раз в месяц, проводится сверка взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Включение в работу теплопотребляющих установок Потребителя производится при условии отсутствия задолженности у Потребителя за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

6.2. Увеличение Потребителем максимумов договорной нагрузки, выше указанных в п. 2.2.2 настоящего Договора, допускается только с разрешения Теплоснабжающей организации после выполнения технических условий, согласованных с Теплоснабжающей организацией, получения допуска органа государственного энергетического надзора на использование теплоустановок, и внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.3. Сведения о должностных лицах Сторон, имеющих право ведения оперативных переговоров, решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, указаны в Приложении № 7 к настоящему Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке и размере, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае перерывов теплоснабжения Потребителя по вине Теплоснабжающей организации, а также подачи Потребителю тепловой энергии пониженного качества, зафиксированного поверенными приборами, включенными в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений и при наличии подписанного уполномоченными представителями Сторон соответствующего акта, Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю причиненный этим реальный ущерб.

Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов потребления.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

7.4. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;
- ограничениями или отключениями в соответствии с пп. 2.3.2, 2.3.3 настоящего Договора;
- неправильными действиями персонала Потребителя;
- повреждением оборудования Потребителя.

7.5. Потребитель несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором;

- за сохранность и исправность установленных приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;

- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения.

7.6. Потребитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.7. При непредставлении Потребителем до 2 (Второго) числа месяца, следующего за расчетным, показаний приборов коммерческого учета, расчет за принятую тепловую энергию производится в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора.

7.8. При неоплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 5.1 настоящего Договора) за расчетный период, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения следующего расчетного периода, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

7.9. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Потребителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем самостоятельно путем отключения собственных теплоснабжающих установок либо Теплоснабжающей организацией с источников тепловой энергии, по усмотрению Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Потребителя теплоснабжающих установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Потребителем распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного теплоснабжающего оборудования, Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение Потребителя непосредственно с источников тепловой энергии по своему усмотрению.

7.10. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед Теплоснабжающей организацией).

7.11. Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки уведомить Потребителя о дате и времени прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей

и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.12. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.13. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией, включающей расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.14. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.15. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов или Торгово-промышленной палаты Ленинградской области.

7.16. Стороны несут ответственность за срыв и нарушение целостности пломб, установленных Сторонами.

При обнаружении факта срыва или нарушения целостности пломб Стороны составляют соответствующий двусторонний акт.

7.17. Одна Сторона обязуется предоставлять другой Стороне заверенные копии документов, подтверждающие полномочия лиц, имеющих право подписи документов от имени этой Стороны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами настоящего Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора по обоюдной договоренности, Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Письмо, содержащее претензионные мотивированные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным представителем Стороны. Срок рассмотрения претензии по настоящему Договору составляет 30 (Тридцать) календарных дней с даты направления претензии.

Датой направления претензии почтовой связью считается дата календарного штампа почтового ведомства о приеме заказного с уведомлением претензионного письма, при передаче нарочным – календарная дата, проставленная Стороной-получателем на экземпляре претензии Стороны-отправителя.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует до _____, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Прекращение срока действия (в том числе досрочное) настоящего Договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и неисполненных до момента прекращения настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством РФ или соглашением Сторон.

9.2. Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях (за исключением договорной цены), если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей.

10.2. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных Сторонами, в течение всего срока действия настоящего Договора, за исключением изменения наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации.

10.3. Документы в рамках заключения и сопровождения настоящего Договора, направленные и полученные посредством факсимильной и электронной связи, имеют юридическую силу при последующем обязательном предоставлении оригиналов в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения документов.

10.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. В случае необходимости демонтажа приборов учета (для проведения поверки, замены т.д.), указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, и установки на их место приборов учета с другими заводскими номерами Стороны составляют соответствующий двусторонний акт. Заключение дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

10.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать права и (или) обязанности по настоящему Договору третьей стороне без предварительного согласия на это другой Стороны, в том числе уступать права денежного требования по Договору.

Кроме того, ни одна из Сторон не вправе передавать настоящий Договор (текст настоящего Договора) в какие-либо кредитные организации в целях получения кредита.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, применяются нормы действующего законодательства РФ.

10.8. Настоящий Договор составлен на _____ машинописных листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

11.2. Приложение № 2. Схема подключения Потребителя к системе теплоснабжения.

11.3. Приложение № 3. Эксплуатационное соглашение.

11.4. Приложение № 4. Перечень приборов учета по которым производится расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель.

11.5. Приложение № 5. Протокол согласования стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

11.6. Приложение № 6. Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

11.7. Приложение № 7. Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.

11.8. Приложение № 8. Форма Акта приема-передачи.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /