



Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии»
(ПАО «ОГК-2»)

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС

ПРИКАЗ

«19» 02 2020 г.

№ 76

Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС Р 11.06-10-20, редакция 1

С целью приведения процесса подключения потребителей к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в соответствие с требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 787)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 21 февраля 2020 Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС Р 11.06-10-20, редакция 1 (далее - Регламент) (приложение к приказу).

2. Заместителю главного инженера по эксплуатации А.В. Половневу, заместителю главного инженера по ремонту А.М. Баженову, начальнику ПТО В.П. Коротееву, начальнику ЦНИ А.В. Баландину, начальнику ЦОР О.А. Качану, начальнику ОС В.Г. Полищуку принять к руководству в работе Регламент (приложение к приказу).

3. Начальнику ПТО В.П. Коротееву:

3.1. Организовать размещение Регламента в электронном виде в формате PDF на сетевом диске «Р»: / _Общая Информация / Информация по системам менеджмента / Нормативные документы / Регламенты процедур РПд/.

3.2. Оригинал Регламента и копию настоящего приказа передать в технический архив ПТО для организации регистрации, учета и хранения.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора – главного инженера А.В. Черемухина.

Приложение: на 34 листах.

Директор

С.А. Кинерейш



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВТОРАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОПТОВОГО РЫНКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ»
(ПАО «ОГК-2»)

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС

Приложение № _____
УТВЕРЖДЕН
Приказом Филиала
ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС
от «19» ав 2020 г. № 78

РЕГЛАМЕНТ

филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС

ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Дата введения _____
Редакция 1

Р 11.06-10-20

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 2 из 34
--	--	-----------------------------	--------------

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящий Регламент разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 №570 в редакции Постановления Правительства РФ от 31.08.2017 №1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – Регламент).

1.2. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты, подключаемые к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС на основании Договора о подключении.

1.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- срок, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) объектов к системе теплоснабжения (приложения № 1-3).

1.4. Настоящий Регламент должны знать:

- заместитель директора – главный инженер,
- заместитель главного инженера по эксплуатации,
- заместитель главного инженера по ремонту,
- начальник ПТО,
- начальник ЦОР,
- начальник ЦНИ,
- начальник ОС,
- руководитель ГРРР ОС,
- начальник ЦТАИ.

2. Термины и определения

Для целей настоящего Регламента применяются понятия, установленные в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 3 из 34
--	--	-----------------------------	--------------

Федерации от 05.07.2018 № 787, (далее – Правила подключения), а также используются следующие термины:

Акт о готовности - Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя – документ, подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.

Акт о подключении - Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, а также показания приборов учета. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.

Договор о подключении - Договор, по которому Исполнитель (филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС) обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения являются приложением к Договору о подключении.

Заявитель - Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС.

Заявка - Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

Индивидуальная плата - Размер платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э) и устанавливаемый Органом тарифного регулирования в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения.

Объект - Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а также тепловые сети или источник тепловой энергии.

Орган регулирования - Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившие схему теплоснабжения.

Орган тарифного регулирования - Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Подключение (технологическое присоединение) - Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 4 из 34
--	--	-----------------------------	--------------

теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Система теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС - Тепловые сети, находящиеся в хозяйственном ведении филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС и (или) оборудование по производству тепловой энергии на источнике тепловой энергии филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС.

Смежная организация - Организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

Стандартизированная плата - Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемой Органом тарифного регулирования в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э) на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС.

Тепловая сеть - Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Точка подключения - Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя.

Энергопринимающее устройство - Совокупность устройств (включая тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутренние системы теплопотребления), предназначенных для получения тепловой энергии Заявителем.

3. Сокращения

ГРРР ОС – группа по работе на розничном рынке отдела сбыта

ПТО – производственно-технический отдел

ТУ – технические условия

ЦНИ – цех наладки и испытаний

ЦОР – цех общестанционных работ

ЦТАИ – цех тепловой автоматики и измерений

4. Ответственность

Распределение ответственности между должностными лицами и структурными подразделениями филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС за организацию и проведение выдачи ТУ представлено в матрице распределения ответственности (приложение № 5).

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 5 из 34
--	--	-----------------------------	--------------

5. Ссылки на нормативные документы

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018, с изм. и доп., вступившими в силу с 10.08.2018) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О водоснабжении и водоотведении».

3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 05.07.2018) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 15.09.2018) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

6. Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).

8. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

9. «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115).

10. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», утвержденные Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1986 N 75 (ред. от 12.10.2001).

11. СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные Госстроем СССР 28.11.1991) (ред. от 25.03.2003).

12. СП 31-106-2002 Свод правил «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 14.02.2002 N 7).

13. СП 41-101-95 Свод правил «Проектирование тепловых пунктов» (введен в действие 01.07.1996).

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 6 из 34
--	--	-----------------------------	--------------

14. МДС 41-3.2000. «Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации» (утверждены Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92).

15. «Методические рекомендации по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» (утверждены Госстроем РФ 12.08.2003).

16. СО 34.04.181-2003 Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (утв. РАО «ЕЭС России» 25.12.2003).

17. РПд 11.05-02-17 «Порядок выдачи ТУ по подключению объектов к сетям инженерно-технического обеспечения».

18. И 11.04-01 Инструкция «Порядок разработки и изменения внутренних нормативных документов».

6. Общие положения

6.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативной документацией раздела 5.

6.2. Процесс предоставления ТУ подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям и подключения Объекта Заявителя осуществляется согласно РПд 11.05-02-17 «Порядок выдачи ТУ по подключению объектов к сетям инженерно-технического обеспечения» (17).

6.3. Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС является заключение Договора о подключении (приложение № 4). Действия по подключению Объекта производятся не ранее подписания сторонами Акта о готовности и завершаются составлением и подписанием Акта о подключении.

6.4. Процесс подключения потребителей к системам теплоснабжения состоит из следующих этапов:

- 1) подача Заявки для заключения договора о подключении;
 - 2) Оформление и подписание Договора о подключении;
 - 3) Заключение Договора о подключении;
 - 4) Исполнение обязательств по Договору о подключении;
 - 5) Завершение технологического присоединения (подключения).
- Оформление Акта о подключении.

7. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения на этапе «Подача Заявки для заключения договора о подключении»

7.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 7 из 34
--	--	-----------------------------	--------------

7.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде. Поступающие Заявки подлежат регистрации на Предприятии. Датой получения Заявки считается дата её регистрации на Предприятии.

7.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подключения (6).

7.4. При несоответствии Заявки требованиям, предусмотренным пунктами 25, 26 Правил подключения (6) филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя о предоставлении недостающих сведений и документов.

7.5. Заявитель обязан предоставить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

7.6. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в пункте 7.5 настоящего Регламента срока, филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

8. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения на этапе «Оформление и подписание Договора о подключении»

8.1. Заключение Договора о подключении при наличии технической возможности подключения (приложение № 1):

8.1.1. В случае отсутствия замечаний к Заявке, филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней со дня получения Заявки, производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

8.1.2. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта Договора о подключении подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС. В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении направляет в адрес филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС протокол разногласий.

8.1.3. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении в редакции филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС и (или) протокола разногласий, филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные Заявителем документы;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС протокол разногласий либо осуществляет подготовку

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 8 из 34
--	--	-----------------------------	--------------

протокола согласования разногласий (в случае полного / частичного отклонения условий, предложенных Заявителем).

8.1.4. В случае неполучения филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 календарных дней со дня направления Заявителю подписанного со стороны филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС проекта Договора о подключении.

8.2. Заключение Договора о подключении при подключении через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие Смежной организации (приложение № 2)

8.2.1. В случае, если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии Смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение Договора о подключении осуществляется филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС после получения от Смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии. Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в течение 5 рабочих дней со дня получения Заявки направляет соответствующий запрос в Смежную организацию.

8.2.2. Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить в филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в письменной форме согласие на подключение Объекта или отказ от согласования подключения Объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

8.2.3. При получении отказа Смежной организации от согласования подключения Объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих филиалу ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС, и уведомляет об этом Заявителя.

8.2.4. В случае подключения Объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании Смежной организации, филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС и Смежная организация заключают Договор о подключении, по которому филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС выступает Заявителем.

8.2.5. В случае если для подключения Объекта требуется создание и (или)

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 9 из 34
--	--	-----------------------------	--------------

модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании Смежной организации, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой Заявителем тепловой нагрузки, заключение с Заявителем договора о подключении осуществляется филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС после заключения со Смежной организацией Договора о подключении Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании Смежной организации. При этом филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС направляет в Смежную организацию заявку на заключение договора о подключении Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании Смежной организации. В таком случае срок подключения Объекта увеличивается на срок подключения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС к тепловым сетям или источникам тепловой энергии Смежной организации.

8.2.6. Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в срок не более 20 рабочих дней со дня получения согласования Смежной организации на подключение Объекта в соответствии с пунктом 8.2.2 Регламента или заключения договора на подключение в соответствии с пунктом 8.2.4 Регламента производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

8.2.7. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанных проектов Договора о подключении подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС. В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора о подключении направляет в адрес филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС протокол разногласий.

8.2.8. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и (или) протокола разногласий, филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные Заявителем документы;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС протокол разногласий либо осуществляет подготовку протокола согласования разногласий (в случае полного / частичного отклонения условий, предложенных Заявителем).

8.2.9. В случае неполучения филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 календарных дней со дня направления Заявителю подписанного филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС проекта Договора о подключении.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 10 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

8.3. Заключение Договора о подключении при отсутствии технической возможности подключения (приложение № 3)

8.3.1. В случае отсутствия технической возможности подключения Объекта филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в течение 5 рабочих дней со дня получения Заявки направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС и в соответствующую схему теплоснабжения.

8.3.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного выше письма Заявитель направляет в адрес филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС.

В случае если Заявитель выбирает вариант подключения к системе теплоснабжения, после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС и в соответствующую схему теплоснабжения (пункт 8.3.1 Регламента), он в ответном письме в филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения, независимо от срока их выполнения.

8.3.3. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном пунктом 8.3.2 Регламента, филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в течение 30 дней со дня получения ответа Заявителя обращается в Орган регулирования с предложением о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого Объекта с приложением Заявки.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, Орган регулирования направляет в филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения. В случае если предложения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС являются нецелесообразными и (или) экономически необоснованными, Орган регулирования вправе изменить частично или полностью направленные предложения, обосновав такие изменения, содержащие иные мероприятия по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого Объекта, в решении о внесении изменений в схему теплоснабжения.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 11 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

8.3.4. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в Орган тарифного регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу.

8.3.5. После утверждения изменений в инвестиционную программу и утверждения новых тарифов на следующий регулируемый период филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в срок не более 20 рабочих дней производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

8.3.6. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС. В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении направляет в адрес филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС протокол разногласий.

8.3.7. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и (или) протокола разногласий, филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные Заявителем документы;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС протокол разногласий либо осуществляет подготовку протокола согласования разногласий (в случае полного / частичного отклонения условий, предложенных Заявителем).

8.3.8. В случае неполучения филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 календарных дней со дня направления Заявителю подписанного филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС проекта Договора о подключении.

8.3.9. В случае если Заявитель выбирает вариант подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с которым подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке (п.8.3.2 Регламента), филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС обращается в Орган тарифного регулирования в срок не позднее 30 дней со дня получения ответа Заявителя.

8.3.10. В течение 20 рабочих дней со дня установления Органом тарифного регулирования платы за подключение в индивидуальном порядке филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 12 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Договор о подключении.

9. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения на этапе «Исполнение обязательств по Договору о подключении»

9.1. Работы по реализации мероприятий по развитию и реконструкции источника тепловой энергии филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС, а также строительству и реконструкции тепловых сетей выполняет филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС в соответствии с Договором о подключении.

9.2. Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 18 месяцев с даты заключения Договора.

9.3. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором о подключении.

9.4. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома, при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС, обеспечив также соблюдение требований в части обязательств сторон, предусмотренных пунктом 34 Правил подключения.

9.5. Уполномоченные представители филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- согласование проектной документации Заявителя;
- приемка строительно-монтажных работ по тепловым сетям, индивидуальным тепловым пунктам, узлам учета тепловой энергии.

9.6. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта превышен срок действий условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется филиалом ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС путем внесения изменений в Договор о подключении.

9.7. При положительных результатах проверки выполнения Заявителем условий подключения филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, а также выдает Заявителю Акт приемки в эксплуатацию теплового ввода, теплового пункта, системы отопления и горячего водоснабжения, необходимый для получения в Ростехнадзоре акта допуска в постоянную эксплуатацию тепловых энергоустановок, а также обеспечивает подписание совместно с представителем Заявителя Акта о готовности.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 13 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

10. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения на этапе «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении»

10.1. После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке (до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя) Заявитель обращается в филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС с целью заключения договора теплоснабжения.

10.2. Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС после исполнения Договора о подключении, включая условия подключения, со стороны Заявителя и филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС, производит оформление Акта о подключении.

10.3. Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

10.4 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет в филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

10.5. Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС производит заключение договора теплоснабжения с Заявителем в установленном законодательством РФ порядке, в течение 20 рабочих дней с даты получения заявки на заключение договора теплоснабжения.

10.6. Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС после исполнения Договора о подключении, включая условия подключения, со стороны Заявителя и филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС, производит оформление Акта о подключении.

10.7. Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

10.8. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет в филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 14 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

11. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС.

Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС размещена на официальном сайте ПАО «ОГК-2».

12. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ПАО «ОГК-2» в сети «Интернет».

Информация об официальном сайте ПАО «ОГК-2» в сети «Интернет» - <https://www.ogk2.ru/>

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Район присутствия	Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
- п. Энергетик; - район Промплощадки филиала	Прием заявок на подключение. Прием заявок на заключение договора теплоснабжения.	Группа по работе на розничном рынке отдела сбыта, (ГРРР ОС).	457105, г. Троицк, Челябинская обл. (филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС); info@tro.ogk2.ru	пн.-пт. 08:00 – 12:30 13:30 – 17:00 сб., вс. – выходные дни	8 (35163) 59-262

13. Изменение и хранение

13.1. Внесение изменений в Регламент производится выпуском новой редакции согласно инструкции И 11.04-01(6).

10.2. Хранение настоящего Регламента осуществляется в соответствии с И 11.04-01(6).

Разработал:

Начальник ПТО

«19» 02 2020  В.П. Коротеев

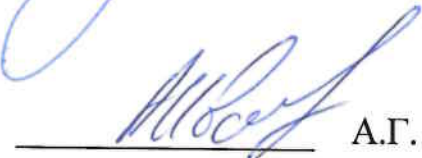
Проверил:

Начальник ОС

«19» 02 2020  В.Г. Полищук

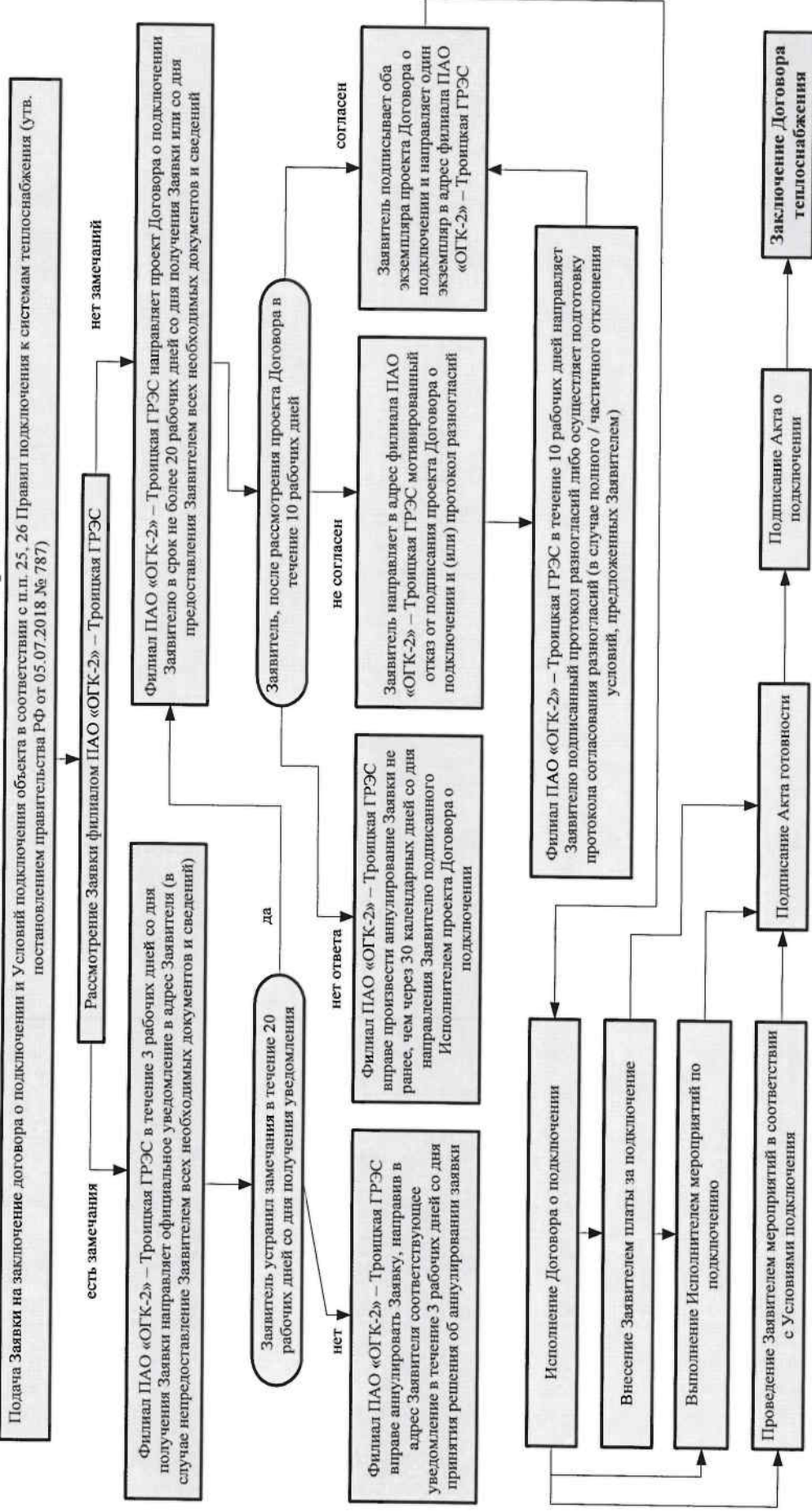
Экспертиза:

Начальник ООЭ и НИОКР

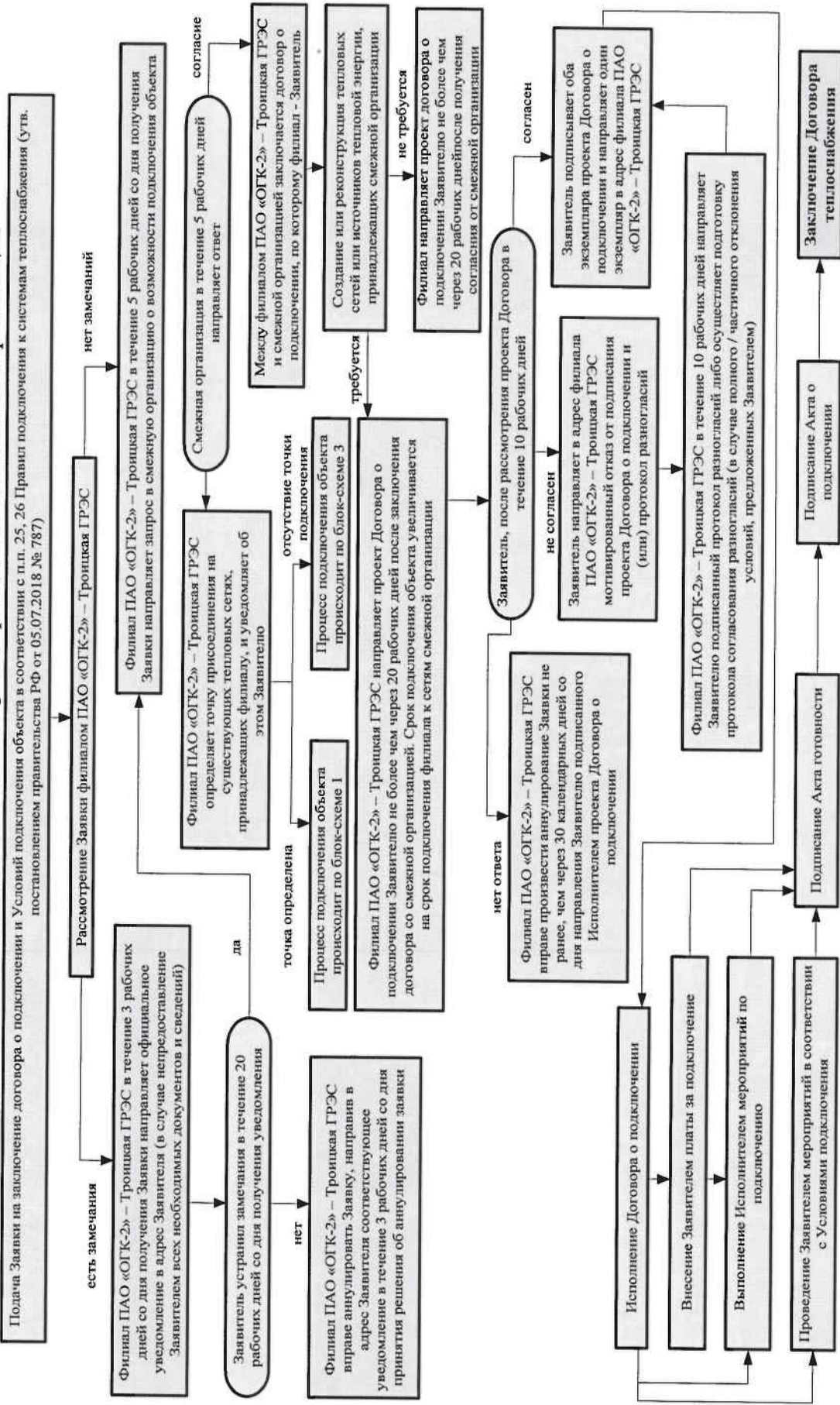
«19» 02 2020  А.Г. Иващук

Приложение № 1

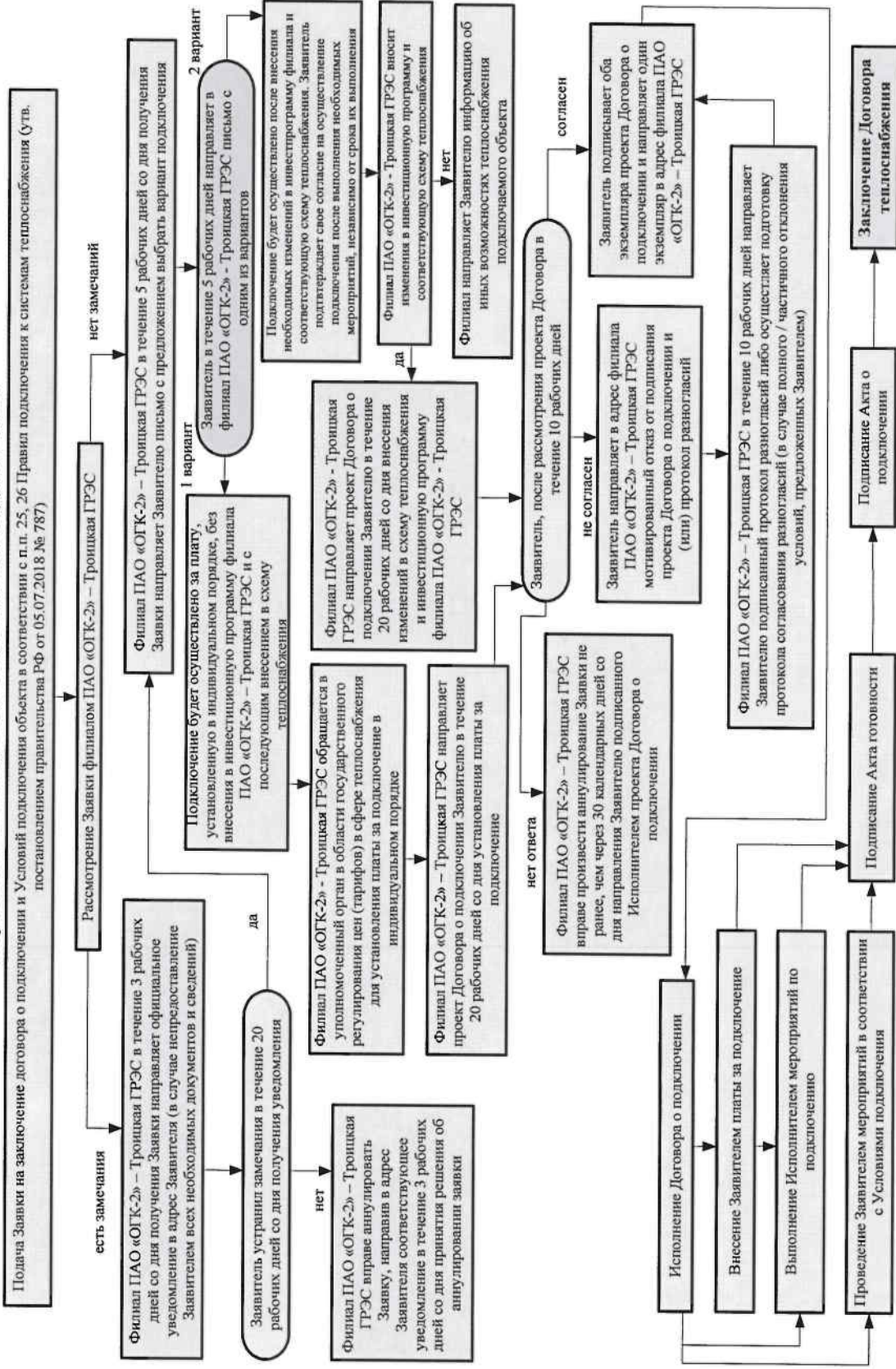
Процесс подключения к системам теплоснабжения при наличии технической возможности подключения к тепловым сетям (источнику теплоснабжения) филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС



Приложение № 2 Последовательность действий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие смежной организации



Приложение № 3 Последовательность действий при подключении к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС при отсутствии технической возможности подключения



Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 18 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Приложение № 4

Форма договора о подключении к системе теплоснабжения

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г. Троицк

« ____ » _____ 20 __ г.

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта расположенного по адресу: _____, к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

1.2. Местом физического соединения тепловых сетей является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения). Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Условия подключения (Приложение № 1 к Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и опломбировать приборы учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах *в течение 10 (десяти) рабочих дней* со дня получения от Заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 2 к Договору.

2.1.3. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 3 к Договору), после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.5. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 19 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности тепловых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.4. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.

2.2.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

2.2.6. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

2.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. При поступлении от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информирует Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

2.3.7. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 20 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения.

Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.8. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки тепловых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.9. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.10. Подписать Акт о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

2.3.11. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 2.3.12 Договора:

- предъявить объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ;

- произвести допуск в эксплуатацию (коммерческий учет) узла учета тепловой энергии.

2.3.12. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения провести комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.

2.3.13. После выполнения п. 2.3.11 и п. 2.3.12 Договора предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

2.3.14. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.15. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме *в течение 10 (десяти) рабочих дней* с даты запроса.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

2.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

2.4.3. На этапе начала выполнения мероприятий по подключению, направить/представить Исполнителю разработанную проектную документацию.

3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

3.1. *Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.*

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 21 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет _____ рублей, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ, (далее – Плата за подключение). Расчет платы за подключение указан в Приложении №4.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем в порядке предварительной оплаты в течении 15 дней с даты подписания договора на основании выставленного счета на оплату.

В случае нарушения Заявителем сроков внесения платежа, указанного в настоящем пункте Договора, на сумму платежа подлежит начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном п. 5.3 настоящего Договора.

4.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора расчетный счет Агента.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы, оплаченной Заявителем во исполнение договора за каждый день просрочки, но не более 5% от размера платы за подключение.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате платежа, указанных в п. 4.2 договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, но не более 5% от размера платы за подключение.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9 Договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем. В указанном случае Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от размера платы за подключение за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 5% от размера платы за подключение.

5.5. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 4.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

5.6. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 22 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

5.7. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора. В случае наличия разногласий о размере фактически понесенных расходов, стороны урегулируют их в соответствии с п. 6.2 Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента её направления не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Условия подключения;
 Приложение № 2 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (*форма*);
 Приложение № 3 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (*форма*).
 Приложение № 4 – Расчет платы за подключение.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

«Заявитель»:

Исполнитель:

_____/_____/_____

Заявитель:

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 23 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Приложение № 1
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от « ____ » _____ 20 ____

г. Троицк

№ _____

Условия подключения № _____

Для осуществления подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: _____, к системам теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

Заявитель: _____.

1. Планируемая точка подключения объекта: ТК _____
2. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: задвижки ТК _____
3. Максимальная тепловая нагрузка: _____ Гкал/час.
4. Присоединение возможно к существующим трубопроводам: распределительные трубопроводы _____
5. Располагаемый напор в точке присоединения: _____ м.
6. Напор в обратном трубопроводе в точке присоединения: _____ м.
7. Расчетная температура наружного воздуха: для проектирования отопления - 34⁰С.
8. Расчетные параметры температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии:
 - на отопление _____
 - на горячее водоснабжение 65⁰С
9. Строительный объем – _____ м³;
10. Количество этажей и максимальная высота зданий – _____ м.
11. Максимальная часовая тепловая нагрузка отопления _____ Гкал/час.
12. Максимальная часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения – _____ Гкал/час.
13. Подключение системы горячего водоснабжения по открытой схеме не допускается (ФЗ от 27 июля 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении»).
14. Стояки и нагревательные приборы систем отопления должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
15. Узлы управления систем отопления, и горячего водоснабжения должны быть оборудованы регулирующей и запорной арматурой, приборами учета и контроля расходования тепловой энергии и воды.
16. При монтаже отвода от распределительного трубопровода использовать трубопровод Ду _____ мм.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 24 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Приложение № 2
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «__» _____ 20__
№ _____

Форму акта утверждаю:
Исполнитель

_____ / _____ /

Форму акта утверждаю:
Заявитель

АКТ о готовности подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Публичное акционерное общество «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» (ПАО «ОГК-2»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект расположен по адресу: _____

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «__» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- _____;
- _____;
- _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутримплощадочных сетей:

теплоноситель: _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала: _____;
протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____;
наличие резервных источников тепловой энергии: _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

Вид присоединения системы подключения: _____.

а) подогреватель отопления № _____, количество секций: _____,

б) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____.

Тип отопительной системы: _____;

количество стояков: _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____;

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 25 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая): _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п Наименование	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего

7. Наличие документации:

8. Прочие сведения

9. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

_____/_____/

Заявитель:

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 26 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Приложение № 3
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «__» _____ 20__
№ _____

Форму акта утверждаю:
Исполнитель

Форму акта утверждаю:
Заявитель

_____/_____/_____

А К Т о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому
присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе
теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – договор),
в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями
подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого
объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)
подключения
(за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)
подключения

составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на
технологической схеме тепловых сетей

_____.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 27 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

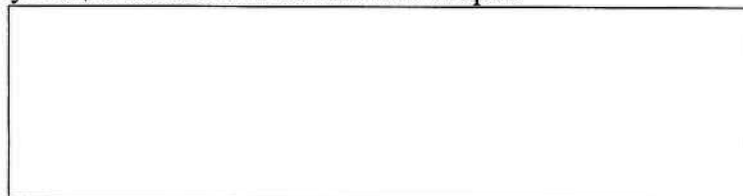


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 28 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Исполнитель:

_____/_____/

Заявитель:

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 29 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Приложение № 4
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «__» _____ 20__
№ _____

г. Троицк

Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС

Размер платы за подключение объекта капитального строительства расположенного по адресу: _____ к системе теплоснабжения по договору о подключении к системе теплоснабжения № _____ с общим размером подключаемой нагрузки _____ Гкал/ч составляет: _____, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 30 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Приложение № 5

**Матрица распределения ответственности за организацию
и проведение выдачи ТУ**

Наименование работ	Зам. ГИ по экспл	Руководители подразделений					Заявитель
		ОС	ПТО	ЦНИ	ЦОР	ЦТАИ	
Рассмотрение технической возможности подключения к инженерным сетям	О	У	У	У	В	В	О
Подготовка и заключение Договора теплоснабжения	О	В					У
Подготовка ТУ (в случае наличия технической возможности), направление уведомления Заявителю (в случае отсутствия технической возможности)	О		В	У	В	У	
Согласование разработанного Заявителем проекта подключения к инженерным сетям	О	У	В	У	У	У	
Подготовка замечаний по проекту подключения к инженерным сетям (при наличии)	О	У	В	У	В	У	
Реализация проекта, контроль выполнения работ	О				В		У
Испытание систем, осмотр и допуск к эксплуатации инженерных сетей, приемка приборов учета	О	У	В	У	В	В	У
Составление акта допуска инженерных сетей к эксплуатации	О	В	У	У	В	У	У
Передача исполнительной документации в тех. архив	О	У	В	У	У	У	У

В - выполняет

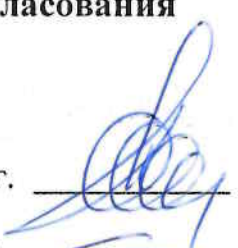
О - отвечает за результат

У - участвует в выполнении

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 31 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Лист согласования

Заместитель главного
инженера по
эксплуатации

« 19 » 02 2020г.  А.В. Половнев

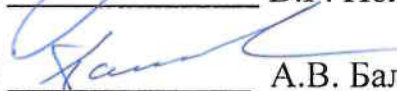
Начальник ПТО

« 19 » 02 2020  В.П. Коротеев

Начальник ОС

« 19 » 02 2020  В.Г. Полищук

Начальник ЦНИ

« 19 » 02 2020  А.В. Баландин

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 32 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Лист отметок об актуализации Регламента

Регламент продлен

« ____ » _____ 20__ г

Срок действия до

« ____ » _____ 20__ г

(наименование должности)

(подпись, Ф.И.О.)

Регламент продлен

« ____ » _____ 20__ г

Срок действия до

« ____ » _____ 20__ г

(наименование должности)

(подпись, Ф.И.О.)

Филиал ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС	Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения	Р 11.06-10-20 Редакция 1	Лист 34 из 34
--	--	-----------------------------	---------------

Содержание

1	Назначение и область применения.....	2
2	Термины и определения.....	2
3	Сокращения.....	4
4	Ответственность.....	4
5	Ссылки на нормативные документы.....	4
6	Общие положения.....	6
7	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.....	6
8	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения на этапе «Оформление и подписание Договора о подключении».....	7
9	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения на этапе «Исполнение обязательств по Договору о подключении».....	12
10	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения на этапе «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении»...	13
11	Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения филиала ПАО «ОГК-2» - Троицкая ГРЭС.....	14
12	Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ПАО «ОГК-2» в сети «Интернет».....	14
13	Изменение и хранение.....	14
	Приложение № 1 Блок-схема 1.....	15
	Приложение № 2 Блок-схема 2.....	16
	Приложение № 3 Блок-схема 3.....	17
	Приложение № 4 Договор о подключении.....	18
	Приложение № 5 Матрица распределения ответственности.....	30
	Лист согласования.....	31
	Лист отметок об актуализации.....	32
	Лист ознакомления.....	33