МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

19 октября 2026 г. г. Ставрополь № 275

Об утверждении инвестиционной программы филиала публичного акционерного общества «ОГК-2» - Ставропольская ГРЭС в сфере теплоснабжения на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также требования к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410, Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 25 декабря 2014 г. № 545-п, и на основании обращения филиала публичного акционерного общества «ОГК-2» - Ставропольская ГРЭС от 14 сентября 2026 г. № 09-3908

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу филиала публичного акционерного общества «ОГК-2» - Ставропольская ГРЭС в сфере теплоснабжения на 2027 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Илюшенко Ю.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр А.В. Рябикин

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ № 1

№ 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Филиал ПАО «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Филиал Публичного Акционерного Общества «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 196605, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, ш. Петербургское, д. 66, к. 1, литера А, 7 этаж, помещ. 36-Н, каб. 701 Фактический адрес (почтовый): Филиал ПАО «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС 356126, Ставропольский край, Г.О. Изобильненский, поселок Солнечнодольск, ул. Техническая, зд. 14
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник Отдела технического перевооружения и реконструкции В.М. Костин
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(86545) 3-55-90, доб. 23-18 , KostinVM@sta.ogk2.ru; org@sta.ogk2.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	355012, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 184.
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края А.В. Рябикин
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Приемная: (8652) 296-488, e-mail: priem@mingkhsk.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	355012, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 184.
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Г.Г. Нерсесов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Приемная: (8652) 296-488, e-mail: priem@mingkhsk.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов	Региональная тарифная комиссия Ставропольского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	355035, г. Ставрополь, ул. Мира, 337
Должностное лицо исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края Е.В. Котов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Приемная: (8652) 24-34-39, info@rtk.stavregion.ru

№ 2-ИП ТС

Инвестиционная программа

Филиал ПАО «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам. 2027	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС. Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП). в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	снижение, сокращением потерь в тепловых сетях, сменой вида и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, платы за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																																			
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																			
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																			
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																			
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																			
Всего по группе 1																																			
Группа 2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																			
Всего по группе 2																																			
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																			
3.1.1	Техническое перевооружение теплосети пос. Солнечнодольск	26:06:130701:587	запорная арматура	магистральные тепловые сети в районе пуско-отопительной котельной СтГРЭС	400	521	3612,46	надземный	29,528	400	521	3612,46	надземный	29,528	2027	2028	3 927,69	1 830,63	2 097,06	0,00	3 043,14	884,55	3 043,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																			
Всего по группе 3																	3 927,69	1 830,63	2 097,06	0,00	3 043,14	884,55	3 043,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																			
Всего по группе 4																																			
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																			
Всего по группе 5																																			
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																																			
6.1.1	Дооснащение инженерными конструкциями объектов филиала	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2028	1 761,66	0,00	1 761,66	346,46	692,92	722,28	0,00	692,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 6																	1 761,66	0,00	1 761,66	346,46	692,92	722,28	0,00	692,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе																	5 689,35	1 830,63	3 858,72	346,46	3 736,06	1606,83	3 043,14	692,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* в рамках мероприятия «Дооснащение инженерными конструкциями объектов филиала» учтен 4 этап дооснащения

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Филиал ПАО «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2027
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	27,6	27,6	26,5
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,17921	0,17917	0,17943
		т.у.т./м3	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых	Гкал/ч	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	8 795,40	8 795,40	8 795,40
		% от полезного отпуска тепловой	16,986	18,167	17,966
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	21 097,34	21 097,34	21 097,34
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Филиал ПАО «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Объект теплоснабжения Филиал ПАО «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС	0	0,083	0	0,007	179,17	177,60	1,726	1,752	8 795,40	8 795,40

№ 5-ИП ТС

Финансовый план

Филиал ПАО «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		передача тепловой энергии	производство тепловой энергии		2027	
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	1 684,95	2 051,11	3 736,06	3 736,06	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 684,95	1 358,19	3 043,14	3 043,14	3.1.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	692,92	692,92	692,92	6.1.1
1.3	экономия расходов	-	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	-	-	-	-	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-
3.1	кредиты	-	-	-	-	-
3.2	займы организаций	-	-	-	-	-
3.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-

График выполнения мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения	Источник финансирования	Всего за 2027 г.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Техническое перевооружение теплосети пос. Солнечнодольск		Всего, в том числе:	3 043,14												
			амортизационные отчисления	3 043,14												
			прибыль, направленная на инвестиции													
			прочие собственные средства													
		1 этап <*>														
		2 этап <*>														
		3 этап <*>														
		4 этап <*>														
2	Дооснащение инженерными конструкциями объектов филиала		Всего, в том числе:	692,92												
			амортизационные отчисления													
			прибыль, направленная на инвестиции	692,92												
			прочие собственные средства													
		1 этап <*>														
		2 этап <*>														
		3 этап <*>														
		4 этап <*>														

1 этап <*>	Внесение уточнений в локальные сметные расчеты, подготовка заданий на проектирование, проведение закупки по услугам проектирования, подготовка ПД, экспертизы ПД
2 этап <*>	Подготовка заданий на закупку материалов, закупка и доставка материалов
3 этап <*>	Выполнение СМР
4 этап <*>	Оформление необходимой документации, ввод объекта в эксплуатацию