



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении инвестиционной программы
Филиала ПАО «ОГК-2» – Сургутская ГРЭС-1
в сфере теплоснабжения на 2026 год**

46-Пр-85
25.07.2025

г. Ханты-Мансийск

В соответствии пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 6.4.2 пункта 6 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.06.2022 №71,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу Филиала ПАО «ОГК-2» – Сургутская ГРЭС-1 в сфере теплоснабжения на 2026 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения приказа.

Директор Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00E2DA3A87B200284AA08C4ADA70790B93
Владелец Каров Матвей Игоревич
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

М.И. Каров

Сургутская ГРЭС - 1
28.07.2025
Вх. № 5315

I. Паспорт инвестиционной программы Филиала ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1 в сфере теплоснабжения 2026 год

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Филиал ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1
Местонахождение регулируемой организации	628406, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г. Сургут, ул. Электротехническая, зд. 23/1
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 О.В. Вергейчик
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3462) 76-43-59 E-mail: kanc@sur.ogk2.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – Каров М.И.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	телефон: 8 (3467) 36-01-40 доб. 2006 E-mail: SulimaMN@admhmao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Сургута
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	628408, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энгельса, 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Земститель главы города Сургут - С.А. Агафонов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8 (3462) 52-21-75/ 52-21-82 E-mail: gorod@admsurgut.ru

II. Инвестиционная программа филиала ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1 в сфере теплоснабжения на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы (2026 год), тыс. руб. без НДС	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, относимые на производство тепловой энергии, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, относимые на производство тепловой энергии (2026 год), тыс. руб. без НДС			
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы				Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования		Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Плановые расходы				Профинансировано к 2026 году		2026	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							в том числе:			в том числе:													
					Котельная/ Тепловая сеть				Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Котельная/ Тепловая сеть				Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч			Всего:	в том числе:		Всего:					в том числе:								
					Установленная мощность	*КПД котлогатогователя %/пропускная способность т/ч	*Удельный расход эл.энергии кВт/ч/Гкал /Протяженность (в однострубнои исчислении), км	Для сетей - способ прокладки и, материал		Установленная мощность	*КПД котлогатогователя %/пропускная способность т/ч	*Удельный расход эл.энергии кВт/ч/Гкал /Протяженность (в однострубнои исчислении), км	Для сетей - способ прокладки и, материал					ПИР	СМР						ПИР	СМР							
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.8	11.1	12.1	12.2	12.3	12.4	12.5	12.8	13.1			
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																	
3.2.1.	Техническое перевооружение КИПиА эл.бл.12 с вышением полномасштабной АСУ ТП	86-10-010121 2:1250	ГРЭС	Энергоблоки с турбиной К-200-130 и котлоагрегатом ТТ-104 стационарный номер 2 ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, 23/1, Филиал ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1	903	-	-	-	478,6	903	-	-	-	509,3	2026	2027	346 318	0	346 318	0	269 265	77 053	269 265	10 974	0	10 974	0	6 813	4 161	6 813			
3.2.1.1	Подготовка (корректировка) проектной документации				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3.2.1.2	Приобретение материалов и оборудования				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	214 646	0	214 646	0	214 646	0	214 646	3 864	0	3 864	0	3 864	0	3 864	0	3 864	
3.2.1.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	131 673	0	131 673	0	54 620	77 053	54 620	7 110	0	7 110	0	2 949	4 161	2 949			
3.2.1.4	Ввод в эксплуатацию				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3.2.2.	Техническое перевооружение автоматизированной системы управления технологическими процессами энергоблока №6, в части замены программного обеспечения	86-10-010121 2:1250	ГРЭС	Энергоблок с турбиной К-200-130 и котлоагрегатом ТТ-104 стационарный номер 6. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, 23/1, Филиал ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1	903	-	-	-	495,4	903	-	-	-	509,3	2024	2026	63 845	2 133	61 712	2 133	61 712	0	61 712	3 444	111	3 332	111	3 332	0	3 332			
3.2.2.1	Подготовка (корректировка) проектной документации				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024	2025	2 133	2 133	0	2 133	0	0	0	111	111	0	111	0	0	0			
3.2.2.2	Приобретение материалов и оборудования				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2026	30 062	0	30 062	0	30 062	0	30 062	1 623	0	1 623	0	1 623	0	1 623	0	1 623	
3.2.2.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	31 650	0	31 650	0	31 650	0	31 650	1 709	0	1 709	0	1 709	0	1 709	0	1 709	
3.2.2.4	Ввод в эксплуатацию				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.3.	Техническое перевооружение теплофикационного комплекса филиала ПАО «ОГК-2» – Сургутская ГРЭС-1	86-10-010121 2:1250	ГРЭС	Теплофикационный комплекс станции в составе бойлерных установок, насосов, тепловых сетей, электротехнического оборудования и КИП. ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, 23/1, Филиал ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1	903	-	-	-	499,4	1051	-	-	-	517,1	2024	2027	373 600	23 600	350 000	23 600	350 000	0	350 000	17 988	1 274	16 714	1 274	16 714	0	16 714			
3.2.3.1	Подготовка (корректировка) проектной документации				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024	2025	23 600	23 600	0	23 600	0	0	0	1 274	1 274	0	1 274	0	0	0			
3.2.3.2	Приобретение материалов и оборудования				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2026	200 000	0	200 000	0	200 000	0	200 000	8 614	0	8 614	0	8 614	0	8 614	0	8 614	
3.2.3.3	Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2027	150 000	0	150 000	0	150 000	0	150 000	8 100	0	8 100	0	8 100	0	8 100	0	8 100	
3.2.3.4	Ввод в эксплуатацию				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего по группе 3					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783 764	25 733	758 031	25 733	680 978	77 053	680 978	32 406	1 386	31 020	1 386	26 860	4 161	26 860			
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																	
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																	
ИТОГО по программе					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783 764	25 733	758 031	25 733	680 978	77 053	680 978	32 406	1 386	31 020	1 386	26 860	4 161	26 860			

*Столбцы 6.2, 6.3, 7.2, 7.3: Показатель не применим для ГРЭС; расчет удельных расходов условного топлива производится по тепловому методу с включением всего расхода электроэнергии на собственные нужды в состав затрат топлива, относимых на отпуск электроэнергии

**III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
филиала ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1 в сфере теплоснабжения на 2026 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2024	Текущее значение 2025	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2026
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	-	-	-
2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	151,47	151,1	151,1
		т.у.т./м3			
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	53,51	56,84	59,17
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	тонн	-	-	-
7.1.	Выбросы	тонн	-	-	-
7.2.	Отходы	тонн	-	-	-

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения филиала ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1 в сфере теплоснабжения на 2026 год

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед/Гкал		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг.у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал	
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение
			2026		2026		2026		2026		2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГРЭС	-	-	0	0	151,1	151,1	-	-	-	-
	Итого по Филиалу ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1	-	-	0	0	151,1	151,1	-	-	-	-

V. Финансовый план филиала ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1 в сфере теплоснабжения на 2026 год

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме №2-ИП ТС, относимые на производство тепловой энергии	2026		
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			3.2.1. Техническое перевооружение КИПиА эн.бл.12 с внедрением полномасштабной АСУ ТП	3.2.2. Техническое перевооружение автоматизированной системы управления технологическими процессами энергоблока №6, в части замены программного обеспечения	3.2.3. Техническое перевооружение теплофикационного комплекса филиала ПАО «ОГК-2» – Сургутская ГРЭС-1
					производство теплотенергии при комбинированной выработке	производство электроэнергии при комбинированной выработке				
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	7	7.1.	7.2.	7.3.
1	Собственные средства	32 406	751 358	783 764	680 978	26 860	26 860	6 813	3 332	16 714
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	32 406	751 358	783 764	680 978	26 860	26 860	6 813	3 332	16 714
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	экономиа расходов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	кредиты	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	займы организаций	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ВСЕГО	32 406	751 358	783 764	680 978	26 860	26 860	6 813	3 332	16 714

**VI. Укрупненный сетевой график выполнения мероприятий инвестиционной программы
филиала ПАО "ОГК-2" - Сургутская ГРЭС-1 в сфере теплоснабжения на 2026 год**

№	Наименование этапов реализации мероприятия	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончания (дата)		
1	2	3	4	5	6
1	Техническое перевооружение КИПиА эн.бл.12 с внедрением полномасштабной АСУ ТП (п.3.2.1.)				
1.1	Заклучение договора	01.2026	01.2026	-	
1.2	Поставка оборудования	02.2026	07.2026	-	
1.3	Демонтажные и строительно-монтажные работы	08.2026	12.2026	-	
1.4	Пусконаладочные работы, ввод в опытную эксплуатацию	09.2026	12.2026	-	
1.5	Опытная эксплуатация	12.2026	05.2027	-	
1.6	Ввод в промышленную эксплуатацию	05.2027	05.2027	-	
2	Техническое перевооружение автоматизированной системы управления технологическими процессами энергоблока №6, в части замены программного обеспечения (п.3.2.2.)				
2.1	Заклучение договора	05.2024	05.2024	-	
2.2	Подготовка проектной документации	05.2024	03.2025	-	
2.3	Проведение торгов	04.2025	04.2025	-	
2.4	Заклучение договора	05.2025	05.2025	-	
2.5	Поставка оборудования	10.2025	01.2026	-	
2.6	Демонтажные и строительно-монтажные работы	03.2026	04.2026	-	
2.7	Пусконаладочные работы	04.2026	05.2026	-	
2.8	Ввод в эксплуатацию	08.2026	08.2026	-	
3	Техническое перевооружения теплофикационного комплекса филиала ПАО «ОГК-2» – Сургутская ГРЭС-1 (п.3.2.3.)				
3.1	Заклучение договора	09.2024	09.2024	-	
3.2	Корректировка проектной документации	09.2024	01.2025	-	
3.3	Поставка оборудования	02.2025	09.2026	-	
3.4	Демонтажные и строительно-монтажные работы	06.2025	09.2027	-	
3.5	Пусконаладочные работы, ввод в опытную эксплуатацию	10.2027	12.2027	-	
3.6	Опытная эксплуатация, ввода в промышленную эксплуатацию	12.2027	12.2027	-	