

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

в горячей воде № _____

г. _____

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
Теплоснабжающая организация, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем
Потребитель, в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, при
совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (далее тепловую энергию и теплоноситель) на объект, расположенный по адресу: _____, до границы раздела балансовой принадлежности, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, обеспечить учет тепловой энергии и теплоносителя, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде, согласовано Сторонами и указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Потребителем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 5 к настоящему Договору) и указывается в Акте приема-передачи (Приложение № 6 к настоящему Договору) за расчетный месяц или определяется расчетным методом согласно п.3.8 настоящего Договора.

1.4. Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) определены Сторонами и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.5. Параметры качества теплоснабжения указаны в Приложении № 1 и Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.6. У Потребителя технологическая бронь и аварийная бронь отсутствует/составляет.

1.7. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Уведомление (извещение) – информационное сообщение Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, факсимильное сообщение, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Период поставки – промежуток времени, в течение которого происходит возмездная

поставка тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора. Период поставки равен одному календарному месяцу.

Расчетный период – один календарный месяц.

Текущий месяц – месяц, в котором происходит возмездная поставка тепловой энергии и теплоносителя.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация и Потребитель при подаче и потреблении тепловой энергии и теплоносителя, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, Федеральным законом (далее – ФЗ) Российской Федерации «О теплоснабжении» № 190 от 27.07.2010, решениями уполномоченных органов исполнительной власти в области регулирования тарифов, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229), иными правовыми актами и настоящим Договором.

В случае если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключённого Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключённых договоров.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. Подавать Потребителю для теплоснабжения его объектов через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в количестве, согласованном Сторонами и указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору, согласно Схеме подключения Потребителя (Приложение № 2 к настоящему Договору), Акту разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Договорные нагрузки рассчитываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии в соответствии с Температурным графиком работы теплосети (Приложение № 4 к настоящему Договору), согласованном Сторонами.

Корректировка температурного режима производится по температуре наружного воздуха и температуре подающей сетевой воды не реже 2-х (Двух) раз в сутки.

В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды поддерживается на уровне максимального значения, указанного в Температурном графике работы теплосети (Приложение № 4 к настоящему Договору), исходя из технологической возможности функционирования основного оборудования Теплоснабжающей организации.

2.2.3. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды в подающем трубопроводе на источнике тепловой энергии, более чем на $\pm 3\%$ от согласованного Сторонами Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.2.4. Ежемесячно, до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставлять Потребителю Акт приема-передачи (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) и счёт-фактуру к нему.

В случае не подписания Потребителем Акта приема-передачи и не предоставления до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, в Теплоснабжающую организацию письменного мотивированного отказа от его подписания, Акт приема-передачи считается согласованным и принятым Сторонами.

2.2.5. Ежеквартально производить с Потребителем сверку задолженности за потребленные

тепловую энергию и теплоноситель. Направлять в срок до 30 (Тридцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в адрес Потребителя Акт сверки взаимных расчетов.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Потребителю об авариях, ухудшении качества теплоносителя, ограничениях, обнаружении неисправности приборов учета, срыва или повреждения пломб, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, связанных с поставкой тепловой энергии и теплоносителя Потребителю.

2.2.7. Сообщать Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Теплоснабжающей организации, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.2.8. При реорганизации Теплоснабжающей организации в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Потребителю подтверждающие документы.

2.2.9. При ликвидации Теплоснабжающей организации направить Потребителю письмо о расторжении Договора за 20 (Двадцать) дней до исключения Теплоснабжающей организации из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.2.10. По письменной заявке Потребителя производить необходимые отключения (включения) подачи тепловой энергии.

2.2.11. Обеспечивать допуск на свою территорию уполномоченных представителей Потребителя при условии соблюдения ими требований по пропускному и внутриобъектовому режиму, предъявляемых Теплоснабжающей организацией к сторонним организациям, осуществляющим проход на ее территорию, для контроля соблюдения условий настоящего Договора, проверки приборов учета, а также оборудования Потребителя, находящегося на территории Теплоснабжающей организации.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Договором режимов теплоснабжения, состоянием расчетного (ых) узла (ов) учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3 % от указанной в температурном графике (Приложение № 4 к настоящему Договору), Теплоснабжающая организация вправе требовать от Потребителя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Потребителя и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.

2.3.3. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Потребителя в порядке, соответствующем действующему законодательству РФ, в следующих случаях:

- а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
- б) при самовольном подключении Потребителя или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим Договором, без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Потребителя, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;
- г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;
- д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;
- е) при расторжении настоящего Договора;

ж) не допуска уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к системам учета тепловой энергии и теплоносителя.

Факт самовольного присоединения теплопотребляющей установки Потребителя устанавливается Актом, который составляется Сторонами по настоящему Договору. При отказе Потребителя участвовать в составлении Акта о самовольном присоединении теплопотребляющей установки, Акт может быть составлен и подписан представителями Теплоснабжающей организации с участием не менее двух незаинтересованных лиц с указанием причин отказа Потребителя от участия и подписания данного Акта. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в Акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от ознакомительной подписи.

Количество тепловой энергии определяется по методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Количество теплоносителя определяется по пропускной способности не санкционированного присоединенного трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, в соответствии с Температурным графиком работы теплосети (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня составления Акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента направления Теплоснабжающей организацией соответствующего требования.

В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

2.3.4. В одностороннем порядке на основании ст. 546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Потребителем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Потребителя. Настоящий Договор считать расторгнутым с момента получения Потребителем уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.

2.3.5. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- в период включения (отключения) систем отопления Потребителя и переходный период (осенне-весенний) до установления стационарного режима работы теплосети;
- при резких, скачкообразных в зависимости от температуры наружного воздуха (на 10 °С и более в течение 8 часов), изменениях температуры прямой сетевой воды;
- длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на ≥ 10 °С от расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);
- в аварийных случаях.

2.4. Потребитель обязуется:

2.4.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных разделами 4 и 5 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением

тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.3. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

2.4.4. Не эксплуатировать приборы учета, у которых истек срок действия поверки, а также типы которых не внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

2.4.5. Ежемесячно, в срок не позднее 1 (Первого) числа месяца, следующего за расчетным, представлять в Теплоснабжающую организацию показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (указанных в Приложении № 5 к настоящему Договору), на основании которых оформляются двусторонние Акты приема-передачи за расчетный месяц (Приложение № 6 к настоящему Договору).

2.4.6. Ежемесячно, до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, подписывать двусторонние Акты приема-передачи (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) за расчетный месяц и возвращать вторые экземпляры в адрес Теплоснабжающей организации.

При не подписании Потребителем Актов приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписании его неуполномоченными лицами, либо непредставлении подписанного акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

2.4.7. Ежеквартально, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения, подписывать направленные Теплоснабжающей организацией Акты сверки взаимных расчетов и возвращать экземпляр(ы) Теплоснабжающей организации в обратный адрес.

При наличии разногласий по сумме задолженности, Потребитель имеет право изложить свои возражения. В случае отказа или уклонения Потребителя от оформления Акта сверки, задолженность устанавливается по данным Теплоснабжающей организации.

2.4.8. Уведомлять надлежащим образом Теплоснабжающую организацию о выходе из строя узла учета, а также обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5 к настоящему Договору) в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после обнаружения неисправности.

Потребитель обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

2.4.9. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Теплоснабжающей организации к узлам учета и теплоиспользующим установкам Потребителя для их осмотра, а также контроля узлов учета.

2.4.10. Обеспечить качество обратной сетевой воды, соответствующее качеству воды, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю.

2.4.11. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности, не допуская отклонения температуры более чем на 3 % от Температурного графика работы теплосети (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.4.12. Для обеспечения достоверности показаний приборов учета проводить ремонт и наладку контрольно-измерительных приборов и оборудования систем теплоснабжения.

2.4.13. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации по устранению недостатков на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя, а также нарушений режимов потребления тепловой энергии.

2.4.14. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

2.4.15. За 10 (Десять) дней до отключения извещать Теплоснабжающую организацию об отключении тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя с указанием причин и времени отключения.

В случае аварийного отключения извещение Теплоснабжающей организации производится незамедлительно.

2.4.16. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4.17. Сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях места нахождения,

юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора в течение 10 (Десяти) дней с момента вступления в силу таких изменений.

2.4.18. При реорганизации Потребителя, в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия соответствующего решения представить Теплоснабжающей организации подтверждающие документы.

2.4.19. При ликвидации Потребителя направить Теплоснабжающей организации письмо о расторжении Договора не позднее 20 (Двадцати) дней до исключения Потребителя из Государственного реестра.

2.4.20. В случае отсутствия у Потребителя коммерческих узлов учета – установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.21. Предоставлять Теплоснабжающей организации по запросу заявку в произвольной форме на плановые помесячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год.

2.4.22. В случае необходимости бесперебойного теплоснабжения объектов Потребителя, иметь резервный независимый от Теплоснабжающей организации источник тепловой энергии.

2.4.23. Соблюдать предусмотренные настоящим Договором режимы теплопотребления.

2.4.24. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров. Список должен содержать должности, полные фамилии, имена и отчества уполномоченных лиц и их телефоны (Приложение № 7 к настоящему Договору). Потребитель обязуется незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.4.25. Подключение новых объектов производить только после письменного согласования Теплоснабжающей организации и выполнения технических условий.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

2.5.2. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

2.5.3. Обеспечить полный залив местных систем теплоснабжения и поддерживать давление в обратном трубопроводе не ниже требуемого. В противном случае Потребитель обязан установить регулятор давления (подпора) на обратном трубопроводе.

2.5.4. Не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию сведения о планируемом потреблении тепловой энергии и теплоносителя в следующем календарном месяце.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Теплоснабжающая организация осуществляет учет тепловой энергии и теплоносителя по приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору или расчетным методом в соответствии с п. 3.8 настоящего Договора.

3.2. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др.), зарегистрированными в государственном реестре средств измерений. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере технического регулирования и метрологии.

3.3. Узел учета Потребителя считается допущенным в эксплуатацию после подписания

соответствующего Акта представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.4. Обслуживание (технический осмотр, ремонт), обеспечение сохранности, своевременная замена и поверка расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

3.5. Приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, измерения массы (объёма) теплоносителя, регистрации и хранения измеряемых параметров теплоносителя.

3.6. При установке расчетного узла учета не на границе балансовой принадлежности теплосети, общее количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяются по показаниям приборов учета с учетом расчетных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета.

3.7. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.8. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, полученное Потребителем, определяется расчётным методом с использованием методических указаний, норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Определенное Теплоснабжающей организацией расчетным методом количество тепловой энергии и теплоносителя указывается в Акте приема-передачи (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору).

3.9. Нарушение требований эксплуатации узла учета тепловой энергии и теплоносителя, изложенных в технической документации к узлу учета (принципиальная схема теплового пункта, проект на узел учета, паспорта на приборы учета, технологические схемы узла учета и др.), приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Время выхода из строя узла учета фиксируется Потребителем соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя с немедленным (не позднее одного рабочего дня) уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется Актом.

3.10. При несвоевременном сообщении Потребителем о выходе из строя узла учета, нарушений режима и условий работы узла учета по вине Потребителя, выявленных, в том числе, в ходе проверки со стороны Теплоснабжающей организации, а также по истечении срока действия государственной поверки узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. Расчет за потребленную тепловую энергию в этом случае производится в соответствии с п. 3.8 настоящего Договора.

3.11. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и элементов узла учета, а также работы любого из них за пределами норм точности, установленными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- просроченной поверки хотя бы одного из приборов, входящих в состав узла учёта;
- обнаружения несанкционированных врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

3.12. Узел учета Потребителя может использоваться его владельцем для контроля качества тепловой энергии.

Отсутствие у Потребителя средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии, лишает его права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии.

3.13. Учет потерь тепловой энергии и теплоносителя в виде технологических сливов через

сети Потребителя (во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения и т.п.) ведется по отдельным актам и включается в общий объем потребления Потребителя.

При отказе Потребителем подписания указанного акта, за фактический объем потребления тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.

3.14. При нарушении схем расчетного учёта, повреждении или хищении её элементов, срыве пломб и т.д. – замена, а также поверка расчетных приборов учёта и контроля производится за счет собственника прибора учёта.

3.15. Расчет объема отпущенного теплоносителя в горячей воде производится по формуле:
 $V_{гвс} = V_{отпущенного\ теплоносителя} - V_{возвращенного\ теплоносителя}$.

Для пересчета из массовых величин в объемные использовать формулу:

$$1 \text{ м}^3 = 1 \text{ тонна} / \rho * 1000,$$

где ρ – (кг/м³) плотность среды, рассчитанная по среднесуточным значениям давления и температуры в прямом и обратном трубопроводах,

V (м³) - объем теплоносителя.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Расчет стоимости принятой тепловой энергии и потребленного теплоносителя в период поставки производится по тарифам, установленным для соответствующих групп потребителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, увеличенным на сумму НДС. Сумма НДС, подлежащая уплате по данному Договору, определяется на дату реализации тепловой энергии и теплоносителя по действующей ставке в соответствии с НК РФ.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, для расчета стоимости принятой тепловой энергии и потребленного теплоносителя новые тарифы применяются с даты введения их в действие.

Приказы об установлении тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель публикуются на официальном сайте Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. Дополнительное уведомление Потребителя Теплоснабжающей организацией не производится. Изменение тарифов принимается Сторонами без оформления дополнительного соглашения.

4.3. Потребитель оплачивает все фактическое количество тепловой энергии и потребленного теплоносителя, отпущенного Теплоснабжающей организацией, по тарифам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. Потребитель осуществляет оплату за тепловую энергию и теплоноситель денежными средствами на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, и 35 процентов плановой общей стоимости теплоносителя, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносятся до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, и 50 процентов плановой общей стоимости теплоносителя, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносятся до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую

энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.3. Плановая общая стоимость потребляемых тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение планового объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, предоставленного Потребителем согласно п.2.5.4 настоящего Договора, в месяце, за который осуществляется оплата, и договорных цен на тепловую энергию и теплоноситель, установленных в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора. В случае не предоставления планового объема потребления в сроки, указанные в п.2.5.4 настоящего Договора для расчета плановой общей стоимости используются договорные объемы потребления (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчётный месяц меньше планируемого объема на расчетный месяц, излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в счет платежа за следующие месяцы (расчетные периоды).

5.5. На сумму авансового платежа Теплоснабжающая организация выставляет счет-фактуру не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения авансового платежа в счет предстоящей поставки тепловой энергии и теплоносителя по Договору.

5.6. При осуществлении платежа, Потребитель указывает в платежных документах номер настоящего Договора, счета (счета - фактуры), на основании которых производится платеж.

5.7. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п. 5.5 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

5.8. По требованию любой из Сторон, но не чаще, чем раз в месяц, проводится сверка взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В отопительный период включение в работу теплоиспользующих установок Потребителя производится при условии оформления, совместно с Теплоснабжающей организацией, Акта готовности Потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 8 к настоящему Договору), подтверждающего техническую готовность сетей и теплоиспользующих установок Потребителя к подключению отопительной нагрузки, а также отсутствия задолженности у Потребителя за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или при наличии подписанного дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности.

В противном случае, при наличии у Потребителя задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, теплоноситель за два и более периода платежа в предыдущем отопительном периоде, Теплоснабжающая организация вправе не производить подачу (вводить ограничения подачи) тепловой энергии.

6.2. Увеличение Потребителем максимума договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более чем на 10 % от договорных объемов, указанных в настоящем Договоре, допускается только с разрешения Теплоснабжающей организации после предоставления Потребителем расчета измененных максимальных тепловых нагрузок, произведенного специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение соответствующего вида работ, выполненных в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также после выполнения технических условий, согласованных с Теплоснабжающей организацией, получения допуска органа государственного энергетического надзора на использование теплоустановок и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.3. Уменьшение максимальных договорных нагрузок производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании Акта об отключении нагрузки, оформляемого Теплоснабжающей организацией, внесения изменений в проект теплоснабжения, согласованного с Теплоснабжающей организацией, и последующего (в случае необходимости) внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6.4. Сведения о должностных лицах Сторон, имеющих право ведения оперативных переговоров, решения оперативных вопросов, в том числе связанных с подачей и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, указаны в Приложении № 7 к настоящему Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в порядке и размере, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае перерывов теплоснабжения Потребителя по вине Теплоснабжающей организации, а также подачи Потребителю тепловой энергии пониженного качества, зафиксированного поверенными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений и при наличии подписанного уполномоченными представителем Сторонами акта, Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю причиненный этим реальный ущерб.

Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоноситель с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов потребления.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (ст. 547 ГК РФ).

7.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Договором.

7.5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные следующим:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органа государственного энергетического надзора;
- длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на ≥ 10 °С от расчетной температуры для данной местности (температура, соответствующая климатической норме, установленной для региона);
- ограничениями или отключениями в соответствии с пп. 2.3.3, 2.3.4 настоящего Договора;
- неправильными действиями персонала Потребителя;
- повреждением оборудования Потребителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

7.6. Потребитель несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- за сохранность и исправность установленных приборов учета тепловой энергии;
- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование тепловой энергии;

- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях.

7.7. Потребитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, обязан уплатить Теплоснабжающей организации неустойку в размере 0,1 % (Ноля целых одной десятой) от суммы невыполненных обязательств за каждый календарный день просрочки.

7.8. При непредставлении Потребителем до 2 (Второго) числа месяца, следующего за расчетным, показаний приборов учета, расчет за принятую тепловую энергию производится в соответствии с п.3.8 настоящего Договора.

7.9. При неоплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п.5.2 настоящего Договора) за расчетный период, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения следующего расчетного периода, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.

7.10. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Потребителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем самостоятельно путем отключения собственных теплопотребляющих установок, либо Теплоснабжающей организацией с источников тепловой энергии, по усмотрению Теплоснабжающей организации. При этом Теплоснабжающая организация имеет право производить опломбирование отключенных в сетях Потребителя теплопотребляющих установок с составлением соответствующего акта.

При невыполнении Потребителем распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного энергетического оборудования, Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение Потребителя непосредственно с источников тепловой энергии по своему усмотрению.

7.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед Теплоснабжающей организацией).

7.12. Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.

7.13. Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки уведомить Потребителя о дате и времени прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.14. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.15. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией, включающей расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.16. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.18. Потребитель несет ответственность за срыв пломб установленных Теплоснабжающей организацией, и/или самовольное подключение, а также возмещает Теплоснабжающей организации понесенные ею убытки и расходы.

При обнаружении факта срыва пломб и/или самовольного подключения Потребителя Сторонами настоящего Договора составляется акт по факту срыва пломб и самовольного подключения (далее по тексту – Акт). Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Потребителя о необходимости оформления данного Акта.

В случае неявки уполномоченного представителя Потребителя в указанное в уведомлении время, а также отказа Потребителя от подписи в Акте, факт срыва пломб Теплоснабжающей организации и/или самовольное подключение считается установленным на основании Акта, подписанного представителем Теплоснабжающей организации.

Расчет объемов и стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 2.3.3 настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами настоящего Договора в связи с действительностью, исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Письмо, содержащее претензионные требования, должно иметь наименование «Претензия» и быть подписано уполномоченным представителем Стороны. Срок ответа на претензию 5 (Пять) дней.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует до _____.

Досрочное прекращение срока действия настоящего Договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и неисполненных до момента прекращения настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством РФ или соглашением Сторон.

9.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным сроком на один календарный год, если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока не последует заявления одной из Сторон об отказе от настоящего Договора на следующий год, или о заключении Договора на иных условиях.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет

недействительности прочих его частей.

10.2. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных Сторонами, в течение всего срока действия настоящего Договора.

10.3. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, не исполненных к моменту расторжения Договора.

10.4. Документы, направленные и полученные посредством факсимильной и электронной связи, имеют юридическую силу при последующем обязательном предоставлении оригиналов в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения документов.

10.5. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Настоящий Договор составлен на _____ машинописных листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2. Схема подключения Потребителя.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и определения границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

Приложение № 4. Температурный график работы теплосети.

Приложение № 5. Перечень приборов учета, по которым производится расчет за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель.

Приложение № 6. Форма Акта приема-передачи.

Приложение № 7. Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.

Приложение № 8. Форма Акта готовности потребителя к пуску тепловой энергии и теплоносителя в отопительный период 20__ - 20__ гг.

Приложение № 9. Эксплуатационное соглашение.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.